



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 559479p

FIRMA

ES Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Karl Josef Egger, geb 28.09.1963

am 15.04.2025

Ing. Thomas Steiner, geb 19.08.1983

am 15.04.2025

PRÜFWERT: 8da1c59ba2821e00209d7776224c9947

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.051.417,44	2.022.475,92
Anlagevermögen	2.010.356,95	2.006.249,74
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.010.356,95	2.006.249,74
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	41.060,49	16.226,18
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.477,44	1.022,50
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	37.583,05	15.203,68
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	2.051.417,44	2.022.475,92
Eigenkapital	198.764,71	113.552,93
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	163.764,71	78.552,93
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	78.552,93	-3.834,06
Rückstellungen	37.077,48	26.284,48
Verbindlichkeiten	1.815.575,25	1.882.638,51
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.751.247,54	1.873.760,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.362.375,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.591.594,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

grundbücherliche Sicherstellung

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	2.043.075,09	20.245,19	0,00	0,00	0,00	2.063.320,28
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.043.075,09	20.245,19	0,00	0,00	0,00	2.063.320,28
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	36.825,35	16.137,98	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	36.825,35	16.137,98	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	52.963,33
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	52.963,33
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.006.249,74	2.010.356,95
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.006.249,74	2.010.356,95
Finanzanlagen	0,00	0,00