



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 559830f

FIRMA

Haring Group Bauträger GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Karl Haring, geb 04.07.1970

am 06.06.2025

PRÜFWERT: 147770b8d5ff1192f013cbe632f398ec

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	72.117.636,67	84.733
Anlagevermögen	8.897.631,01	11.002
Immaterielle Vermögensgegenstände	655,20	35
Software sowie Lizenzen	655,20	35
Sachanlagen	253.782,30	418
Maschinen	1.555,42	2
Betriebs- und Geschäftsausstattung	252.226,88	416
Finanzanlagen	8.643.193,51	10.549
Anteile an verbundenen Unternehmen	7.726.770,48	7.727
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	916.343,06	2.822
Beteiligungen	79,97	0
Umlaufvermögen	62.947.896,78	73.390
Vorräte	195.059,00	479
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	23.595,00	29
noch nicht abrechenbare Leistungen	171.464,00	451
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	59.602.277,65	70.620
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.084.247,70	14.890
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	51.379.475,47	50.523
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	50.615.235,56	47.470
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	2.058.234,41	1.316
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.876.342,22	1.118
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	5.080.320,07	3.891
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.220.190,39	3.113
Guthaben bei Kreditinstituten	3.150.560,13	2.291
Rechnungsabgrenzungsposten	209.140,32	280
Aktive latente Steuern	62.968,56	61
PASSIVA	72.117.636,67	84.733
Eigenkapital	36.748.074,70	36.205
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	30.941
nicht gebundene	0,00	30.941
Gewinnrücklagen	3.500,00	4
gesetzliche Rücklagen	3.500,00	4
Bilanzgewinn	36.709.574,70	5.226
davon Gewinnvortrag	5.225.674,81	5.859
Investitionszuschüsse	404,17	1
Rückstellungen	1.851.384,89	5.701
Rückstellungen für Pensionen	51.499,89	40

Steuerrückstellungen	130.656,00	1.421
sonstige Rückstellungen	1.669.229,00	4.241
Verbindlichkeiten	33.479.402,43	42.819
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	17.631.297,89	18.346
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	15.848.104,54	24.472
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	15.504.077,26	8.927
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	15.504.077,26	8.927
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.711.781,01	3.778
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.711.781,01	3.778
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	13.339.901,16	24.085
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	75.942,07	3.514
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	13.263.959,09	20.572
sonstige Verbindlichkeiten	2.923.643,00	6.028
davon aus Steuern	45.670,34	1.408
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	83.798,37	101
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	339.497,55	2.127
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.584.145,45	3.901
Rechnungsabgrenzungsposten	38.370,48	8

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	18.301.592,06	55.594
Veränderung des Bestands an noch nicht abrechenbaren Leistungen	-1.179.294,00	-27.912
sonstige betriebliche Erträge	1.393.073,28	266
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	76.013,87	44
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	1.267.010,33	0
übrige	50.049,08	222
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-11.287.569,51	-17.517
Materialaufwand	-1.745.645,98	-1.733
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-9.541.923,53	-15.784
Personalaufwand	-3.785.711,40	-4.840
Löhne	-534.492,51	-592
Gehälter	-2.303.332,85	-3.103
soziale Aufwendungen	-947.886,04	-1.145
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-38.757,16	-50
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-891.131,23	-1.071
Abschreibungen	-266.570,76	-333
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-266.570,76	-333
sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.909.633,45	-5.127
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-1.653,09	-1
Zwischensumme - Betriebserfolg	265.886,22	130
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.059.262,25	2.630
davon aus verbundenen Unternehmen	1.752.951,20	2.236
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	0
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	-1.520
davon Abschreibungen	0,00	-1.520
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.646.896,82	-1.872
davon betreffend verbundene Unternehmen	-875.570,89	-1.012
Zwischensumme - Finanzerfolg	412.365,43	-762
Ergebnis vor Steuern	678.251,65	-632
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-135.122,30	-1
Ergebnis nach Steuern	543.129,35	-633
JAHRESÜBERSCHUSS/JAHRESFEHLBETRAG	543.129,35	-633
AUFLÖSUNG VON KAPITALRÜCKLAGEN	30.940.770,54	0
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	5.225.674,81	5.859

BILANZGEWINN	36.709.574,70	5.226
---------------------	----------------------	--------------

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	14.230.132,02	542.623,52	0,00	0,00	2.623.108,88	12.149.646,66	
Immaterielle Vermögensgegenstände	139.160,73	0,00	0,00	0,00	53.350,00	85.810,73	
Software sowie Lizenzen	139.160,73	0,00	0,00	0,00	53.350,00	85.810,73	
Sachanlagen	2.022.453,58	90.853,84	0,00	0,00	212.665,00	1.900.642,42	
Maschinen	196.984,05	0,00	0,00	0,00	36.000,00	160.984,05	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.825.469,53	90.853,84	0,00	0,00	176.665,00	1.739.658,37	
Finanzanlagen	12.068.517,71	451.769,68	0,00	0,00	2.357.093,88	10.163.193,51	
Anteile an verbundenen Unternehmen	7.726.770,48	0,00	0,00	0,00	0,00	7.726.770,48	
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	4.341.667,26	451.769,68	0,00	0,00	2.357.093,88	2.436.343,06	
Beteiligungen	79,97	0,00	0,00	0,00	0,00	79,97	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.228.296,20	266.570,76	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	104.007,77	25.539,44	0,00	0,00
Software sowie Lizenzen	104.007,77	25.539,44	0,00	0,00
Sachanlagen	1.604.288,43	241.031,32	0,00	0,00
Maschinen	194.595,89	832,74	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.409.692,54	240.198,58	0,00	0,00
Finanzanlagen	1.520.000,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.520.000,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	242.851,31	3.252.015,65
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	44.391,68	85.155,53
Software sowie Lizenzen	0,00	44.391,68	85.155,53
Sachanlagen	0,00	198.459,63	1.646.860,12
Maschinen	0,00	36.000,00	159.428,63
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	162.459,63	1.487.431,49
Finanzanlagen	0,00	0,00	1.520.000,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	1.520.000,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	11.001.835,82	8.897.631,01
Immaterielle Vermögensgegenstände	35.152,96	655,20
Software sowie Lizenzen	35.152,96	655,20
Sachanlagen	418.165,15	253.782,30
Maschinen	2.388,16	1.555,42
Betriebs- und Geschäftsausstattung	415.776,99	252.226,88
Finanzanlagen	10.548.517,71	8.643.193,51
Anteile an verbundenen Unternehmen	7.726.770,48	7.726.770,48
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	2.821.667,26	916.343,06
Beteiligungen	79,97	79,97

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	33.479.402,43	17.631.297,89	15.848.104,54	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	15.504.077,26	15.504.077,26	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.711.781,01	1.711.781,01	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	13.339.901,16	75.942,07	13.263.959,09	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	2.923.643,00	339.497,55	2.584.145,45	0,00
davon aus Steuern	45.670,34	45.670,34	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	83.798,37	83.798,37	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	15.504.077,26	Pfandrecht	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	15.504.077,26	Pfandrecht	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrief
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	59.602.277,65	2.890.509,48	56.711.768,17	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.084.247,70	1.084.247,70	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	51.379.475,47	764.239,91	50.615.235,56	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	2.058.234,41	181.892,19	1.876.342,22	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	5.080.320,07	860.129,68	4.220.190,39	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	5.701.480,26	420.463,63	3.003.548,67	1.267.010,33	1.851.384,89
Rückstellungen für Pensionen	39.844,26	11.655,63	0,00	0,00	51.499,89
Steuerrückstellungen	1.420.660,00	130.656,00	1.420.660,00	0,00	130.656,00
sonstige Rückstellungen	4.240.976,00	278.152,00	1.582.888,67	1.267.010,33	1.669.229,00

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Kapitalrücklagen	30.940.770,54	0,00	0,00	30.940.770,54	0,00
nicht gebundene	30.940.770,54	0,00	0,00	30.940.770,54	0,00
Gewinnrücklagen	3.500,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00
gesetzliche Rücklagen	3.500,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00
Investitionszuschüsse	808,36	0,00	404,19	0,00	404,17

Haring Group Bauträger GmbH

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**Allgemeine Grundsätze**

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 115 GmbHG und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der KHVB GmbH mit Sitz in 1220 Wien. Der Konzernabschluss wird durch das Mutterunternehmen, der KHVB GmbH, aufgestellt und liegt zur Einsichtnahme beim Handelsgericht Wien unter der Firmenbuchnummer FN347225a auf.

Anlagevermögen**Immaterielles Anlagevermögen**

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Software sowie Lizenzen	3,00 - 15,00

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Maschinen	3,00 - 8,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,50 - 10,00

Haring Group Bauträger GmbH

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

Vorräte**Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe**

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Unfertige und fertige Erzeugnisse

Die Bewertung der unfertigen und fertigen Erzeugnisse erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden folgende Kosten miteinbezogen:

- Fertigungsmaterial
- Fertigungslöhne
- Sonderkosten der Fertigung
- Angemessene Teile der variablen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der variablen Fertigungsgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Fertigungsgemeinkosten

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden die sozialen Aufwendungen einbezogen. Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden in die Herstellungskosten nicht einbezogen.

Die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten wurden unter Beachtung des Niederstwertprinzips ermittelt.

Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden folgende Kosten miteinbezogen:

- Fertigungsmaterial
- Fertigungslöhne
- Sonderkosten der Fertigung
- Angemessene Teile der variablen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der variablen Fertigungsgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Fertigungsgemeinkosten

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden die sozialen Aufwendungen einbezogen. Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden in die Herstellungskosten nicht einbezogen.

Bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten nicht angesetzt.

Haring Group Bauträger GmbH

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Rückstellungen

Pensionsrückstellungen

Die Rückstellung für Pensionen wurde nach dem Verfahren der laufenden Einmalprämien (PUC) auf Basis des 10-Jahresdurchschnittszinses per 31.12.2024 von 1,90 % und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters berechnet. Als Rechnungsgrundlagen dienten die AVÖ 2018-P - Angestellte Generationentafeln. Es wurde kein Fluktuationsabschlag berücksichtigt. Die unternehmensrechtliche Pensionsrückstellung beträgt EUR 252.599,00. Der Aktivierungswert der Rückdeckungsversicherung beläuft sich auf EUR 201.099,11. Da die Ansprüche verpfändet wurden, werden Pensionsrückstellung und Aktivierungswert in der Bilanz saldiert dargestellt (EUR 51.499,89).

Die steuerlich zulässige Rückstellung beträgt EUR 123.077,00.

Steuerrückstellungen

Bei den Steuerrückstellungen handelt es sich um die Rückstellung für noch nicht veranlagte Körperschaftsteuern.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Haring Group Bauträger GmbH

Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.01.2024 31.12.2024	Zugänge Abgänge Umbuchungen	01.01.2024 31.12.2024	Abschreibungen Zuschreibungen	Abgänge Umbuchungen	01.01.2024 31.12.2024
Anlagevermögen						
Immaterielle Vermögensgegenstände						
Software sowie Lizenzen	139.160,73 85.810,73	0,00 53.350,00 0,00	104.007,77 85.155,53	25.539,44 0,00	44.391,68 0,00	35.152,96 655,20
Sachanlagen						
Maschinen	196.984,05 160.984,05	0,00 36.000,00 0,00	194.595,89 159.428,63	832,74 0,00	36.000,00 0,00	2.388,16 1.555,42
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.825.469,53 1.739.658,37	90.853,84 176.665,00 0,00	1.409.692,54 1.487.431,49	240.198,58 0,00	162.459,63 0,00	415.776,99 252.226,88
	2.022.453,58 1.900.642,42	90.853,84 212.665,00 0,00	1.604.288,43 1.646.860,12	241.031,32 0,00	198.459,63 0,00	418.165,15 253.782,30
Finanzanlagen						
Anteile an verbundenen Unternehmen	7.726.770,48 7.726.770,48	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	7.726.770,48 7.726.770,48
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	4.341.667,26 2.436.343,06	451.769,68 2.357.093,88 0,00	1.520.000,00 1.520.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	2.821.667,26 916.343,06
Beteiligungen	79,97 79,97	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	79,97 79,97
	12.068.517,71 10.163.193,51	451.769,68 2.357.093,88 0,00	1.520.000,00 1.520.000,00	0,00 0,00	0,00 0,00	10.548.517,71 8.643.193,51
Summe Anlagenspiegel	14.230.132,02 12.149.646,66	542.623,52 2.623.108,88 0,00	3.228.296,20 3.252.015,65	266.570,76 0,00	242.851,31 0,00	11.001.835,82 8.897.631,01

Beteiligungen

Firmenname	Firmensitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis	Bilanzstichtag
Haring Group Projektentwicklungs GmbH	1220 Wien	41.864.411,21	100,0	10.396.185,86	31.12.2024
HGK GmbH	1220 Wien	22.408,28	100,0	-2.764,09	31.12.2024

Haring Group Bauträger GmbH

Vorräte

Im Posten noch nicht abrechenbare Leistungen sind keine Fremdkapitalzinsen enthalten.

In Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten nicht angesetzt.

Forderungen

Aufgliederung entsprechend den in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen (§ 226 Abs 5 UGB):

	Gesamtbetrag	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr	davon Restlaufzeit über 1 Jahr
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.084.247,70	1.084.247,70	0,00
Vorjahr	14.890.076,48	14.890.076,48	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	51.379.475,47	764.239,91	50.615.235,56
Vorjahr	50.523.046,72	1.313.233,20	49.209.813,52
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	2.058.234,41	181.892,19	1.876.342,22
Vorjahr	1.315.620,63	178.035,99	1.137.584,64
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	5.080.320,07	860.129,68	4.220.190,39
Vorjahr	3.890.835,17	777.475,12	3.113.360,05
Summe Forderungen	59.602.277,65	2.890.509,48	56.711.768,17
Vorjahr	70.619.579,00	17.158.820,79	53.460.758,21

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024	Verwendung	Auflösung	Zuweisung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen					
Rückstellungen für Pensionen					
Rückstellung für Pensionen	39.844,26	0,00	0,00	11.655,63	51.499,89
Steuerrückstellungen					
Rückstellung für Körperschaftsteuer	1.420.660,00	1.420.660,00	0,00	130.656,00	130.656,00
sonstige Rückstellungen					
Rückstellungen für Sonstiges	3.935.913,00	1.362.434,67	1.267.010,33	103.840,00	1.410.308,00
Rückstellung f.nicht konsum.Urlaube	241.063,00	156.454,00	0,00	135.312,00	219.921,00
Rückstellung für WT-Honorar	64.000,00	64.000,00	0,00	39.000,00	39.000,00
	4.240.976,00	1.582.888,67	1.267.010,33	278.152,00	1.669.229,00
Summe Rückstellungen	5.701.480,26	3.003.548,67	1.267.010,33	420.463,63	1.851.384,89

Haring Group Bauträger GmbH

Latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche wurden mit einem Steuersatz von 23 % (VJ: 23 %) ermittelt. Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 31.12.2024	Passiv 31.12.2024	Aktiv 31.12.2023	Passiv 31.12.2023	Bewegungen 2024
Anlagevermögen	115.941,83		129.356,10		718,68
Rechnungsabgrenzungsposten	28.312,50		25.591,93		-518,86
Rückstellung für Pensionen	129.522,00		111.380,00		7.022,00
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	273.776,33	0,00	266.328,03	0,00	7.221,82
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung	62.968,56		61.255,45		
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)	62.968,56		61.255,45		

Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt EUR 15.504.077,26 (Vorjahr: EUR 8.927.377,65). Die Art der dinglichen Sicherung besteht in Pfandrechten.

Haftungsverhältnisse i. S. d. § 199 UGB

Die ausschließlich für verbundene bzw. assoziierte Unternehmen eingegangenen Bürgschaften betragen EUR 12.587.064,98.

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Die Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen betragen für das folgende Geschäftsjahr EUR 242.582,28 und für die folgenden fünf Geschäftsjahre EUR 1.212.911,40.

Aufwendungen für Abfertigungen und Beiträge an Mitarbeitervorsorgekassen

In dieser Position sind Aufwendungen für Abfertigungen in Höhe von EUR 38.757,16 enthalten. Dieser Betrag betrifft ausschließlich Leistungen an Betriebliche Vorsorgekassen für andere Arbeitnehmer.

Haring Group Bauträger GmbH

Sonstige Angaben**Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Im Geschäftsjahr waren lt. Firmenbuch folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Haring Karl

Dem Geschäftsführer Karl Haring wurden Vorschüsse im Ausmaß von EUR 2.447.840,33 gewährt. Es handelt sich hierbei überwiegend um verzinsliche Kredite mit einem Zinssatz von 5,00 %.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	12	14
Angestellte	27	34
Gesamt	39	48

Ergebnisverwendung

Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses:

Zu Lasten des Bilanzgewinns 2024 ist ein Betrag in Höhe von EUR 32.100.000,00 an die Gesellschafterin, die KHVB GmbH, auszuschütten. Der Restbetrag in Höhe von EUR 4.609.574,70 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer belaufen sich auf EUR 14.000,00 (Vorjahr: EUR 24.000,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Im Immobilienbereich ist die Nachfrage bereits im Jahr 2022 eingebrochen. Dies hat auch die Haring Group zu spüren bekommen. Die hohen Verkaufspreise und hohen Zinsen machten den Immobilienkauf für Private weniger interessant bzw. leistbar. Die KIM-Verordnung wird mit 30.06.2025 aufgehoben, hierdurch wird eine weitere positive Entwicklung, die sich bereits im letzten Quartal 2024 abgezeichnet hat, erwartet.

Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag eingetreten, die den Fortbestand des Unternehmens gefährden könnten.

Das aktuell hohe Zinsniveau wirkt sich auch auf die Gesamtfinanzierungskosten innerhalb der Gruppe aus. Im vergangenen Jahr wurde daher verstärkt auf die Planung der einzelnen Projekte sowie auf eine konzernumfassende Liquiditätsplanung Wert gelegt. Die Projekte werden laufend evaluiert, kalkuliert und an die aktuelle Marktentwicklung angepasst. Gegenwärtig gibt es keine Anzeichen dafür, dass Liquiditätsengpässe entstehen könnten.

Haring Group Bauträger GmbH

Im Laufe des Jahres 2024 gab es mehrere leichte Zinssenkungen, was den Immobilienmarkt wieder ankurbelte. Die Verkaufszahlen sind bereits wieder gestiegen. Die Geschäftsführung steht der weiteren Entwicklung des Marktes positiv gegenüber.

Die weitere wirtschaftliche Entwicklung ist dem Lagebericht zu entnehmen.



.....
06.06.2025, Unterschrift des Geschäftsführers