



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 559933g

FIRMA

IZ-Sun Residences GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Kurt Zehetner, geb 29.08.1968

am 23.07.2025

Halim Imeri, geb 26.03.1973

am 23.07.2025

PRÜFWERT: c0bfde04e0dc17d10b7291369e6755a5

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.171.595,91	3.146
Anlagevermögen	9.829,61	13
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	9.829,61	13
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	3.161.230,61	3.133
Vorräte	3.152.340,90	3.131
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.300,56	1
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	4.495,79	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	589,15	1
Rechnungsabgrenzungsposten	535,69	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	3.171.595,91	3.146
Negatives Eigenkapital	-164.946,60	-53
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-182.446,60	-70
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-70.169,75	48
Rückstellungen	2.600,00	2
Verbindlichkeiten	3.333.942,51	3.197
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.122.691,08	2.981
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts bestehe nicht. Die URG-Kennzahlen sind zwar unterschritten, jedoch ist dies auf die Branche zurückzuführen, in der die IZ-Sun Residence GmbH operiert. Bei Verkauf von Liegenschaften besteht ein hoher Finanzierungsbedarf, der erst rückgeführt werden kann, wenn die Immobilie wieder verkauft wird. Es sind zwar schon Verkäufe getätigt worden (siehe Gewinn VJ), jedoch sind nach wie vor noch einige Liegenschaften auf Vorrat. Da diese jedoch stille Reserven beinhalten, ist eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts nicht gegeben.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 1.303,77

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	17.931,68	0,00	0,00	0,00	0,00	17.931,68	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	17.931,68	0,00	0,00	0,00	0,00	17.931,68	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	5.380,59	2.721,48	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	5.380,59	2.721,48	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	8.102,07
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	8.102,07
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	12.551,09	9.829,61
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	12.551,09	9.829,61
Finanzanlagen	0,00	0,00