



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 560539y

---

FIRMA

2B3 Immobilien Investment GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Franz Krammer, geb 08.04.1983

am 30.09.2025

Peter Resnik, geb 19.04.1983

am 30.09.2025

PRÜFWERT: f4a7fcd6216eeb60883ef3070a184730

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.031.576,87</b>	<b>930</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>998.974,28</b>	<b>915</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	998.974,28	915
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>32.602,59</b>	<b>15</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	22.178,02	3
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.424,57	12
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.031.576,87</b>	<b>930</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-74.837,98</b>	<b>-39</b>
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-92.337,98	-57
<i>davon Verlustvortrag</i>	-56.987,50	-31
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.000,00</b>	<b>1</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.104.414,85</b>	<b>968</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	842.394,85	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0