



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 561247p

---

FIRMA

Aspern A3B Projektentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Monika Seibold, geb 30.01.1984

am 03.06.2025

DI Angela Lämmerhirt, geb 04.04.1976

am 03.06.2025

PRÜFWERT: 8bec58aaae69cb757905019dcc17d24a

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.428.582,57</b>	<b>4.250.295,04</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.428.582,57</b>	<b>4.250.295,04</b>
Vorräte	4.419.175,25	4.237.118,17
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.750,97	1.125,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.656,35	12.051,87
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>4.428.582,57</b>	<b>4.250.295,04</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.502.984,22</b>	<b>1.506.753,77</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	1.486.000,00	1.486.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-18.015,78	-14.246,23
<i>davon Verlustvortrag</i>	-14.246,23	-9.034,15
Rückstellungen	0,00	0,00
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.925.598,35</b>	<b>2.743.541,27</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.925.598,35	2.742.539,48
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

*KEINE*