



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 561661y

FIRMA

RORIK Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b46db07fec799368c0ef0a6d90efa

A William Christian Guttmann
am 26.05.2025

B Ronald Schultes
am 26.05.2025

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|---|---------------------|---------------------|
| AKTIVA | 7.998.436,78 | 3.677.037,19 |
| Anlagevermögen | 0,00 | 3.234.739,34 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 3.234.739,34 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |
| Umlaufvermögen | 7.828.384,18 | 442.285,89 |
| Vorräte | 7.695.909,28 | 385.505,62 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 500,00 | 500,00 |
| <i>davon eingeforderte, aber noch nicht eingezahlte Beträge von Gesellschaftern</i> | 0,00 | 0,00 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 0,00 | 0,00 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 131.974,90 | 56.280,27 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 170.052,60 | 11,96 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0,00 |
| PASSIVA | 7.998.436,78 | 3.677.037,19 |
| Negatives Eigenkapital | -738.730,44 | -415.337,12 |
| eingefordertes Stammkapital | 17.500,00 | 17.500,00 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35.000,00 |
| <i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i> | 0,00 | 0,00 |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -17.500,00 | -17.500,00 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 17.500,00 | 17.500,00 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| obligationsähnliches Kapital | 0,00 | 0,00 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Rücklage für eigene Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Bilanzverlust | -756.230,44 | -432.837,12 |
| <i>davon Verlustvortrag</i> | -432.837,12 | -242.097,98 |
| Investitionszuschüsse | 0,00 | 0,00 |
| Substanzgenussrechte | 0,00 | 0,00 |
| Rückstellungen | 8.928,00 | 9.108,00 |
| atypisch stille Beteiligung | 0,00 | 0,00 |
| Verbindlichkeiten | 8.728.239,22 | 4.083.266,31 |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i> | 3.745.726,20 | 3.650.000,00 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da im Umlaufvermögen ausreichend stille Reserven enthalten sind

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|---------------------|-------------|--|----------------------|-------------|------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 3.234.739,34 | 0,00 | 0,00 | -3.234.739,34 | 0,00 | 0,00 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 3.234.739,34 | 0,00 | 0,00 | -3.234.739,34 | 0,00 | 0,00 | |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 3.234.739,34 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 3.234.739,34 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |