



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 561983x

---

FIRMA

TNDLR 3 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 03d28fd3eab34f5f7582b54a535f2460

Reza Akhavan Aghdam, geb 11.09.1970  
am 18.08.2025

Mag. Dr. Daniel Jelitzka, geb 09.07.1969  
am 18.08.2025

Ing. Michael Schmidt, geb 12.02.1980  
am 18.08.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>12.028.573,59</b>	<b>10.846</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>667.043,07</b>	<b>10.828</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	667.043,07	10.828
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>11.361.530,52</b>	<b>18</b>
Vorräte	11.341.510,26	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	20.020,26	10
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	8
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>12.028.573,59</b>	<b>10.846</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.502.550,88</b>	<b>-939</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.537.550,88	-974
<i>davon Verlustvortrag</i>	-973.927,80	-571
Rückstellungen	1.600,00	2
Verbindlichkeiten	13.529.524,47	11.783
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	13.260.990,16	11.746
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0