



Jahresabschluss 31.12.2022

FN 562156a

FIRMA

Princ Consulting und
Immobilienmanagement GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2023

UNTERZEICHNET VON

Ivana Princ, geb 26.06.1991

am 29.09.2023

PRÜFWERT: 2cc90f14a4711350739ee1b48a48e5c6

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.305.469,54	2.410.611,61
Anlagevermögen	2.082.210,21	2.103.565,99
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.082.210,21	2.103.565,99
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	223.259,33	307.045,62
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	29.547,52	66.569,73
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	193.711,81	240.475,89
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	2.305.469,54	2.410.611,61
Negatives Eigenkapital	-184.418,41	-68.606,29
eingefordertes Stammkapital	0,00	0,00
<i>Stammkapital</i>	0,00	0,00
<i>davon eingezahlt</i>	0,00	0,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-184.418,41	-68.606,29
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
Rückstellungen	375,00	375,00
Verbindlichkeiten	2.489.512,95	2.478.842,90
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	330.300,00	270.300,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Darlehensrückzahlungen werden in Höhe des negativen Eigenkapital nachrangig gestellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2022	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2022
Anlagevermögen	2.114.668,00	942,48	0,00	0,00	0,00	2.115.610,48
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.114.668,00	942,48	0,00	0,00	0,00	2.115.610,48
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	11.102,01	22.298,26	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	11.102,01	22.298,26	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2022
Anlagevermögen	0,00	0,00	33.400,27
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	33.400,27
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2022	Buchwert 31.12.2022
Anlagevermögen	2.103.565,99	2.082.210,21
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.103.565,99	2.082.210,21
Finanzanlagen	0,00	0,00