



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 562481d

FIRMA

IW Property My GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: d7845087b68ea6ade21b654d97d9ea02

Victoria Simoncic BSc, geb 26.07.1991

am 26.05.2025

Mag. Fritz Lenzenweger, geb 31.10.1974

am 26.05.2025

Michael F. Simoncic, geb 08.11.1961

am 26.05.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	28.803.885,55	28.578
Anlagevermögen	0,00	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	28.803.885,55	28.578
Vorräte	28.005.735,80	27.990
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	543.355,51	133
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	254.794,24	455
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	28.803.885,55	28.578
Negatives Eigenkapital	-555.213,49	-184
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-590.213,49	-219
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-219.180,13	319
Rückstellungen	5.300,00	44
Verbindlichkeiten	29.353.799,04	28.718
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.533.335,02	28.673
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Für Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten besteht ein Pfandrecht in Höhe von EUR 18.500.000,00.