



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 564246z

FIRMA

HZMI Immo GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 908e885572b1d0e27cbb4c57d1f103fb

HZMI Immo Holding GmbH

Firmenbuch (FN 560681g)

Mag. (FH) DI (FH) Renate Jauk, geb 12.03.1981

am 10.09.2025

HZMI Immo Holding GmbH

Firmenbuch (FN 560681g)

Mag. Michael Guetlbauer, geb 22.03.1968

am 10.09.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	15.955.331,59	12.864.770,05
Anlagevermögen	15.794.609,22	12.574.575,72
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	15.794.609,22	12.574.575,72
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	160.722,37	290.194,33
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	160.722,37	290.194,33
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
PASSIVA	15.955.331,59	12.864.770,05
Negatives Eigenkapital	-1.631.058,73	-826.288,51
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0,00
Kommanditkapital	-826.288,51	-331.472,93
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-804.770,22	-494.815,58
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
Rückstellungen	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	17.586.390,32	13.691.058,56
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	8.900.520,75	6.857.956,35
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

EUR 0,00

Es wurden keine dinglichen Sicherheiten bestellt.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

Es wurden keine Vorschüsse oder Kredite an die Geschäftsführung gewährt.

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

Es wurden keine Haftungsverhältnisse zugunsten der Geschäftsführung eingegangen.