



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 564346x

FIRMA

The Black Square Development GesmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5812e561d1a73feccb074e67ed912b04

Verena Hochrainer-Klune, geb 06.01.1984

am 25.09.2025

Harald Hochrainer-Klune, geb 17.02.1967

am 25.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	12.522.261,99	11.548
Anlagevermögen	10.234.491,93	4.036
Immaterielle Vermögensgegenstände	237.982,47	239
Sachanlagen	9.996.509,46	3.797
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.280.708,64	7.511
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.193.823,66	4.155
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	86.884,98	3.356
Rechnungsabgrenzungsposten	7.061,42	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	12.522.261,99	11.548
Negatives Eigenkapital	-93.609,29	-289
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-128.609,29	-324
<i>davon Verlustvortrag</i>	-323.512,37	-96
Rückstellungen	13.268,00	5
Verbindlichkeiten	12.602.603,28	11.831
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	11.500.625,99	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

Das negative Eigenkapital findet in der Bewertung des Unternehmens auf Basis von gutachterlich ermittelten Liegenschaftsverkehrswerten Deckung.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Angabe, ob Zinsen für Fremdkapital im Sinn des § 203 Abs. 4 UGB aktiviert wurden:

*Aus Sicht der Geschäftsführung liegen im Jahr 2024 basierend auf den erläuterten Sachverhalten jedenfalls Umstände vor, die ein Abgehen von der Bewertungsstetigkeit rechtfertigen. Diese wären:
Änderung des Refinanzierungsmarktes, welche sich sowohl für den Beschaffungspreis (Zinsaufwand) als auch den Absatzmarkt (keine Finanzierungen für Käufer) dramatisch auswirkt.
Änderung des Projektes: das von 2021 bis 2023 geplante Vermietungsobjekt im Eigentum tritt in dieser Form nicht ein, es wird ein Verkauf an Investoren angestrebt.*

In den Herstellungskosten der selbsterstellten Anlagen ist insgesamt ein Betrag in Höhe von !EUR !794 950,92 (Vorjahr: !EUR !0,00) an Zinsen und ähnliche Aufwendungen enthalten; im Laufe des Geschäftsjahres wurde ein Betrag in Höhe von !EUR !794 950,92 (Vorjahr: !EUR !0,00) aktiviert.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.049.286,63	6.305.205,66	0,00	0,00	101.088,07	10.253.404,22	
Immaterielle Vermögensgegenstände	250.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	254.000,00	
Sachanlagen	3.799.286,63	6.301.205,66	0,00	0,00	101.088,07	9.999.404,22	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	12.894,74	6.017,55	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.964,90	5.052,63	0,00	0,00
Sachanlagen	1.929,84	964,92	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	18.912,29
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	16.017,53
Sachanlagen	0,00	0,00	2.894,76
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.036.391,89	10.234.491,93
Immaterielle Vermögensgegenstände	239.035,10	237.982,47
Sachanlagen	3.797.356,79	9.996.509,46
Finanzanlagen	0,00	0,00