



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 565285b

---

FIRMA

Steinkellnerstraße 23 Vermietungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.04.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Franz Mittendorfer, geb 07.05.1962

am 22.04.2025

Mag. René Lindner, geb 05.12.1966

am 22.04.2025

PRÜFWERT: 25e658e9bf2cc169e6b16f7ac18417a5

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>783.162,76</b>	<b>790</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>750.387,98</b>	<b>750</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	750.387,98	750
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>32.774,78</b>	<b>40</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	645,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	32.129,78	40
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>783.162,76</b>	<b>790</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>6.950,62</b>	<b>14</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-28.049,38	-21
<i>davon Verlustvortrag</i>	-20.547,91	-11
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.950,00</b>	<b>2</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>773.262,14</b>	<b>773</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	732.526,14	733
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 0,00

0,00

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse: