



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 566279p

FIRMA

GMPD 66 Immobilien GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Thalhof Asset Management GmbH

Firmenbuch (FN 512862i)

Moritz Zöchling, geb 22.01.1999

am 29.07.2025

PRÜFWERT: 7c0911dc0fb3cd1d3857b671609d3143

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	12.827.263,95	13.086
Anlagevermögen	12.816.249,83	12.971
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	12.816.249,83	12.971
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	11.014,12	115
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9.685,28	114
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.328,84	1
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
PASSIVA	12.827.263,95	13.086
Negatives Eigenkapital	-1.943.858,58	-1.300
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	-1.299.652,92	-643
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-644.205,66	-657
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	142.176,11	98
Verbindlichkeiten	14.628.946,42	14.287
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	14.621.063,67	2.276
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 12.000.000,00

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Hypothek, Forderungsabtretung

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

Keine

wesentliche Bedingungen:

Keine

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

Keine