



---

Jahresabschluss 28.02.2025

FN 566733g

---

FIRMA

MTH Faradaygasse Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2024 bis 28.02.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2023 bis 29.02.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Dkfm. Nicky Saber, geb 12.08.1979

am 20.11.2025

PRÜFWERT: 3a380fd1686b9d6f260aae93e38443fe

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.045.088,00</b>	<b>6.972.465,17</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.807.015,90</b>	<b>6.243.898,38</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	5.807.015,90	6.243.898,38
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>220.915,71</b>	<b>711.932,65</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.090,50	615.055,37
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	213.825,21	96.877,28
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>17.156,39</b>	<b>16.634,14</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>6.045.088,00</b>	<b>6.972.465,17</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>230.582,36</b>	<b>1.044.576,58</b>
eingefordertes Stammkapital	36.400,00	36.400,00
<i>Stammkapital</i>	36.400,00	36.400,00
<i>davon eingezahlt</i>	36.400,00	36.400,00
Kapitalrücklagen	0,00	281.909,88
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	194.182,36	726.266,70
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	76.266,70	-721.250,93
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>1.539.885,95</b>	<b>1.546.877,51</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>304.938,58</b>	<b>379.191,37</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.969.681,11</b>	<b>4.001.819,71</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.897.737,26	3.897.479,26
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der vorliegende Jahresabschluss wurde gemäß den Bestimmungen des Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Auf den Jahresabschluss wurden die Rechnungslegungsbestimmungen in der geltenden Fassung angewendet.*

*Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung des Grundsatzes der Vollständigkeit.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.*

*Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### *Sachanlagen*

*Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen. Geringwertige Vermögensgegenstände bis zu einem Einzelanschaffungswert von EUR 1.000,00 werden im Jahr des Zuganges voll abgeschrieben. Die planmäßigen Abschreibungen werden auf folgende Nutzungsdauern linear vorgenommen:*

*Bauten: 33,33 Jahre*

*Betriebs- und Geschäftsausstattung: 3 - 5 Jahre*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennbetrag angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert ermittelt und eine entsprechende Wertberichtigung angesetzt.*

#### *Rückstellungen*

*Bei den Steuerrückstellungen handelt es sich um eine Rückstellung für latente Steuern. Für die Unterschiede zwischen unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bei Vermögensgegenständen, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten, die sich in späteren Geschäftsjahren voraussichtlich abbauen, wird in Höhe der sich insgesamt ergebenden Steuerbelastung eine Rückstellung für passive latente Steuern gebildet.*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche sonstige Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

#### *Verbindlichkeiten*

*Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

*Keine*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*2*

### **Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Die MTH Faradaygasse Immobilien GmbH gehört dem Konsolidierungskreis der MTB Beteiligungen AG mit Sitz in Wien an (größter Konsolidierungskreis) und wird in deren Konzernabschluss einbezogen. Der Konzernabschluss ist beim Handelsgericht Wien unter der Firmenbuchnummer FN 304137k hinterlegt.*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.03.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 28.02.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.548.962,64</b>	<b>12.457,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.561.419,78</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.548.962,64</b>	<b>12.457,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.561.419,78</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.03.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.305.064,26</b>	<b>449.339,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.305.064,26</b>	<b>449.339,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 28.02.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.754.403,88</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.754.403,88</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.03.2024	Buchwert 28.02.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.243.898,38</b>	<b>5.807.015,90</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.243.898,38</b>	<b>5.807.015,90</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>