



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 567608v

---

FIRMA

Eskadira Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 12e622ae173c65dab10f58d3c5fa17c1

Sharon Mamistavlov, geb 18.12.1991

am 09.10.2025

Kevin Tal, geb 07.05.1997

am 09.10.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.114.868,69</b>	<b>3.006.438,93</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.552.701,24</b>	<b>2.552.701,24</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.552.701,24	2.552.701,24
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>562.069,76</b>	<b>453.737,69</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	553.717,49	415.730,58
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	8.352,27	38.007,11
Rechnungsabgrenzungsposten	97,69	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>3.114.868,69</b>	<b>3.006.438,93</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-425.221,76</b>	<b>-226.758,44</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-460.221,76	-261.758,44
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-261.758,44	64,06
<b>Rückstellungen</b>	<b>80.200,00</b>	<b>80.200,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.459.890,45</b>	<b>3.152.997,37</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.702.879,43	2.672.075,70
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00