



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 567650f

FIRMA

WoDaP Projektentwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Daniela Wojnar, geb 25.03.1968

am 28.08.2025

PRÜFWERT: 97a203b32927c124367bfc0f709a695c

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	30.581.181,01	26.039.443,39
Anlagevermögen	20.162.209,67	20.781.251,81
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	10.662.161,60	3.586.313,90
Finanzanlagen	9.500.048,07	17.194.937,91
Umlaufvermögen	10.412.070,15	5.253.302,79
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	983.783,65	1.083.212,87
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	9.428.286,50	4.170.089,92
Rechnungsabgrenzungsposten	6.901,19	4.888,79
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	30.581.181,01	26.039.443,39
Eigenkapital	30.455.392,02	26.218.337,32
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	1.015.050,01	11.833,50
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	29.405.342,01	26.171.503,82
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	26.171.503,82	-88.686,91
Rückstellungen	72.814,00	5.000,00
Verbindlichkeiten	52.974,99	-183.893,93
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	20.785.734,18	7.297.267,71	0,00	0,00	7.804.603,85	20.278.398,04
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.590.796,27	7.187.553,70	0,00	0,00	0,00	10.778.349,97
Finanzanlagen	17.194.937,91	109.714,01	0,00	0,00	7.804.603,85	9.500.048,07

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.482,37	111.706,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	4.482,37	111.706,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	116.188,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	116.188,37
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	20.781.251,81	20.162.209,67
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	3.586.313,90	10.662.161,60
Finanzanlagen	17.194.937,91	9.500.048,07