



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 567988b

FIRMA

Leystraße 122-126 Projektentwicklung
GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

06.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: eb8464fbaf8159e775ea8451f7295774

Leystraße 122-126 Komplementär GmbH
Firmenbuch (FN 567017z)
DI Erwin Groess, geb 22.03.1968
am 24.04.2025

Leystraße 122-126 Komplementär GmbH
Firmenbuch (FN 567017z)
Mag. Johannes Mayr, geb 18.06.1970
am 24.04.2025

Leystraße 122-126 Komplementär GmbH
Firmenbuch (FN 567017z)
Albert Walzl, geb 30.03.1969
am 24.04.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	15.896.654,97	7.410.831,79
Anlagevermögen	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	15.896.654,97	7.410.831,79
Vorräte	15.894.968,57	7.341.874,93
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.686,40	68.956,86
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
PASSIVA	15.896.654,97	7.410.831,79
Negatives Eigenkapital	-205.012,14	-67.148,65
eingefordertes Komplementärkapital	-4.028,92	-2.485,32
Kommanditkapital	-63.119,73	-38.936,71
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-137.863,49	-25.726,62
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0,00
Rückstellungen	0,00	0,00
Verbindlichkeiten	16.101.667,11	7.477.980,44
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

EUR 0,00

Es wurden keine dinglichen Sicherheiten bestellt.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

Es wurden keine Vorschüsse oder Kredite an die Geschäftsführung gewährt.

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

Es wurden keine Vorschüsse oder Kredite an die Geschäftsführung gewährt.