



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 568065s

---

FIRMA

U-ONE Liegenschaftsverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Caterina Ortner, geb 27.10.1966

am 31.07.2025

PRÜFWERT: f141bd4d902a4828c2cd109bd9006f5a

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR              | Vorjahr in TEUR |
|---|---------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>1.289.969,12</b> | <b>1.310</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>   | <b>1.280.213,26</b> | <b>1.294</b>    |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                                   | 0,00                | 0               |
| Sachanlagen   | 1.280.213,26        | 1.294           |
| Finanzanlagen   | 0,00                | 0               |
| <b>Umlaufvermögen</b>   | <b>9.755,86</b>     | <b>16</b>       |
| Vorräte   | 0,00                | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände                       | 9.358,69            | 0               |
| Wertpapiere und Anteile   | 0,00                | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten               | 397,17              | 15              |
| Rechnungsabgrenzungsposten  | 0,00                | 0               |
| Aktive latente Steuern  | 0,00                | 0               |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>1.289.969,12</b> | <b>1.310</b>    |
| <b>Negatives Eigenkapital</b>                                       | <b>-149.065,94</b>  | <b>-97</b>      |
| eingefordertes Stammkapital   | 5.000,00            | 5               |
| <i>Stammkapital</i>   | 35.000,00           | 35              |
| <i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i> | -25.000,00          | -25             |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>            | -5.000,00           | -5              |
| <i>davon eingezahlt</i>   | 5.000,00            | 5               |
| Kapitalrücklagen  | 0,00                | 0               |
| Gewinnrücklagen   | 0,00                | 0               |
| Bilanzverlust   | -154.065,94         | -102            |
| <i>davon Verlustvortrag</i>   | -102.341,50         | -58             |
| <b>Rückstellungen</b>   | <b>2.300,00</b>     | <b>2</b>        |
| <b>Verbindlichkeiten</b>  | <b>1.435.703,71</b> | <b>1.405</b>    |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr                | 1.152.556,39        | 0               |
| Rechnungsabgrenzungsposten  | 1.031,35            | 0               |