



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 568365g

---

FIRMA

ETP Immobilienentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: bc76b8eb789e46dd7a69c87f8c20d9a0

Mag. Edith Neuböck, geb 15.06.1966

am 24.09.2025

Thomas Etlinger, geb 06.10.1972

am 24.09.2025

Patrick Bacovsky, geb 09.10.1987

am 24.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.761.820,54</b>	<b>3.990</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.761.820,54</b>	<b>3.990</b>
Vorräte	4.692.278,32	3.990
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	39.039,55	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	30.502,67	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>4.761.820,54</b>	<b>3.990</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-14.798,08</b>	<b>-8</b>
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-19.798,08	-13
<i>davon Verlustvortrag</i>	-13.135,91	-9
Rückstellungen	1.500,00	2
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.775.118,62</b>	<b>3.997</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	600.000,00	83
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0