



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 568412a

FIRMA

W89 Immobilienentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 73754496045f34b304a432e1ca45a13c

Alexandra Schauer, geb 16.10.1972

am 22.09.2025

Haythem Abdel Hadi Al-Wazzan, geb 24.08.1960

am 22.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.689.828,85	5.670
Anlagevermögen	0,00	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	5.688.587,03	5.669
Vorräte	5.622.171,29	5.572
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	61.234,18	84
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	31.234,18	22
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.181,56	13
Rechnungsabgrenzungsposten	1.241,82	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.689.828,85	5.670
Negatives Eigenkapital	-778.082,91	-441
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-813.082,91	-476
<i>davon Verlustvortrag</i>	-475.671,93	-194
Rückstellungen	2.500,00	3
Verbindlichkeiten	6.465.411,76	6.109
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	6.238.110,55	5.592
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 6.900.000,00

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Hypothek MEUR 6,9 an Liegenschaft EZ 762 GB 01508