



Jahresabschluss 30.09.2024

FN 568655h

FIRMA

Raiffeisen OÖ ReallInvest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2022 bis 30.09.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.03.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e04881248290253866d831c70da91149

Mag. Mike Jaeschke, geb 12.05.1976

am 24.02.2025

Mag. Martin Nömeier, geb 18.03.1975

am 24.02.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	153.887.851,10	152.538
Anlagevermögen	132.842.657,41	133.246
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	13.270.308,95	13.484
Finanzanlagen	119.572.348,46	119.762
Umlaufvermögen	21.032.620,01	19.280
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	17.634.157,70	16.461
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.398.462,31	2.819
Rechnungsabgrenzungsposten	12.573,68	11
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	153.887.851,10	152.538
Eigenkapital	3.081.502,56	2.176
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.064.002,56	2.158
<i>davon Gewinnvortrag</i>	189.325,26	154
Substanzgenussrechte	150.000.000,00	150.000
Rückstellungen	718.222,85	305
Verbindlichkeiten	88.125,69	38
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	19

offenzulegender Anhang

Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):

Bei Vermögensgegenständen und Verbindlichkeiten, die unter mehrere Posten der Bilanz fallen, wurde die Zugehörigkeit zu anderen Posten bei den entsprechenden Posten vermerkt.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Die Verbindlichkeiten wurden zu ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des jeweils zum geplanten Auflösungszeitpunkt, soweit dieser ermittelbar ist, anzuwendenden Körperschaftsteuersatzes von 23% ermittelt.

30.09.2024

Unterschiede passive latente Steuern:

Sachanlagen (Gebäudeabschreibung)	EUR 534.108,67
Beteiligung Personengesellschaft	EUR 4.234.895,12
Summe:	EUR 4.769.003,79

Daraus resultieren passive latente Steuern	EUR 1.096.870,87
Stand zum 30.09.24	EUR 1.096.870,87

30.09.2024

Unterschiede aktive latente Steuern:

EUR -1.759.276,29

Daraus resultieren aktive latente Steuern	EUR 404.633,55
Stand zum 30.09.24	EUR 404.633,55

Daraus resultierende Rückstellung für passive latente Steuern abzüglich Saldierung mit aktiven latenten Steuern	EUR 692.237,32
Stand zum 30.09.24	EUR 692.237,32

Die passiven latenten Steuern (Saldierung) entwickelten sich wie folgt:

Stand am 30.09.23	EUR 241.867,33
Erfolgswirksame Veränderung	EUR 450.369,99
Stand am 30.09.24	EUR 692.237,32

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.10.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.09.2024	
Anlagevermögen	134.862.669,62	0,00	0,00	0,00	0,00	134.862.669,62	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	13.841.401,41	0,00	0,00	0,00	0,00	13.841.401,41	
Finanzanlagen	121.021.268,21	0,00	0,00	0,00	0,00	121.021.268,21	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.10.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.616.662,88	403.349,33	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	357.445,27	213.647,19	0,00	0,00
Finanzanlagen	1.259.217,61	189.702,14	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.09.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	2.020.012,21
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	571.092,46
Finanzanlagen	0,00	0,00	1.448.919,75

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.10.2023	Buchwert 30.09.2024
Anlagevermögen	133.246.006,74	132.842.657,41
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	13.483.956,14	13.270.308,95
Finanzanlagen	119.762.050,60	119.572.348,46