



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 569063h

FIRMA

Arde Projektentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Yakov Uston, geb 23.10.1971

am 27.11.2025

Robert Haimov, geb 16.08.1977

am 27.11.2025

PRÜFWERT: dbe9a3bae453376e50fc6389d022ebbc

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|--|--------------------|--------------------|
| AKTIVA | 76.994,08 | 76.705,20 |
| Anlagevermögen | 3.333,33 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 3.333,33 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |
| Umlaufvermögen | 73.660,75 | 76.705,20 |
| Vorräte | 0,00 | 19.114,79 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 54.129,82 | 3.896,02 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 19.530,93 | 53.694,39 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0,00 |
| PASSIVA | 76.994,08 | 76.705,20 |
| Negatives Eigenkapital | -320.613,86 | -226.475,67 |
| eingefordertes Stammkapital | 17.500,00 | 17.500,00 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35.000,00 |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -17.500,00 | -17.500,00 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 17.500,00 | 17.500,00 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Bilanzverlust | -338.113,86 | -243.975,67 |
| <i>davon Verlustvortrag</i> | -243.975,67 | -231.349,64 |
| Rückstellungen | 314.350,00 | 1.632,00 |
| Verbindlichkeiten | 83.257,94 | 301.548,87 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 0,00 | 223.213,71 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Da der Jahresabschluss der Gesellschaft zu Liquidationswerten per 31.12.2024 ein negatives Eigenkapital ausweist, welches auch eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts darstellt, wurden das Vermögen und die Schulden im Jahresabschluss mit ihren Liquidationswerten angesetzt. Mit den finanzierenden Banken werden derzeit Gespräche über eine umfassende Restrukturierung der Nadland Development Group geführt, wobei die Geschäftsführung nach heutigem Kenntnisstand von einem positiven Abschluss dieser Verhandlungen ausgeht. Sollten die Gespräche dennoch scheitern, wäre die Geschäftsführung verpflichtet, ohne schuldhaftes Zögern einen Insolvenzantrag zwecks Einleitung eines Insolvenzverfahrens zu stellen.

Dem Bilanzsteller wurde kein Auftrag zur Überprüfung der insolvenzrechtlichen Überschuldung im Sinne des § 225 Abs. 1 UGB erteilt.

Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- oder Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§237 Abs. 1 Z 4 UGB):

EUR 288.703,02

Dieser Betrag stammt aus der Einzelwertberichtigung von Forderungen.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

4