



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 569244z

FIRMA

EF Immoinvest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Fritz Christoph Ecker, geb 23.09.1985

am 26.09.2025

PRÜFWERT: 39987d4ed0c96690cfd9057d64ffb783

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	572.838,60	592.416,05
Anlagevermögen	522.853,22	534.179,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	521.703,22	533.029,37
Finanzanlagen	1.150,00	1.150,00
Umlaufvermögen	49.985,38	58.236,68
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	46.230,20	43.497,99
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.755,18	14.738,69
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	572.838,60	592.416,05
Eigenkapital	476.363,79	477.012,02
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	433.625,00	433.625,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	25.238,79	25.887,02
<i>davon Gewinnvortrag</i>	25.887,02	11.807,42
Rückstellungen	8.138,00	10.806,00
Verbindlichkeiten	88.336,81	104.598,03
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Zum Bilanzstichtag bestehen keine Haftungsverhältnisse und sonstige wesentliche finanzielle Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

Keine

wesentliche Bedingungen:

Keine

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

Keine