



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 569280b

---

FIRMA

ILAG Unternehmensbeteiligungen GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 3aa877deec02458fb1527ff306973cf8

Dipl.-Ing. Dr. Alexander Hartig, geb 19.12.1954

am 12.05.2025

Mag. Benedikt Trauttmansdorff-Weinsberg, geb 14.09.1990

am 12.05.2025

Felix Wächter MSc, geb 31.10.1989

am 12.05.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.991.707,26</b>	<b>1.247</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.989.832,56</b>	<b>1.195</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	1.989.832,56	1.195
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.874,70</b>	<b>52</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.874,70	52
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.991.707,26</b>	<b>1.247</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-137.914,25</b>	<b>-270</b>
eingefordertes Stammkapital	60.000,00	60
<i>Stammkapital</i>	60.000,00	60
<i>davon eingezahlt</i>	60.000,00	60
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-197.914,25	-330
<i>davon Verlustvortrag</i>	-330.466,95	-38
Rückstellungen	10.026,00	4
Verbindlichkeiten	2.119.595,51	1.514
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.119.595,51	1.514
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Gesellschaft weist unter Passiva den Posten "negatives Eigenkapital" in Höhe von  $\approx$  -137.914,25 aus.*

*Die Geschäftsführung der Gesellschaft nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, wie folgt Stellung:*

*Der Hauptgläubiger der Gesellschaft ist die Mehrheitsgesellschafterin Industrieliegenschaftsverwaltung AG.*

*Die Gesellschafterin hat der Gesellschaft ein Darlehen in Höhe von derzeit  $\approx$  2.119.595,51 (ausstehender Betrag) gewährt. Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, weil hierzu eine Rangrücktrittserklärung in Höhe von  $\approx$  250.000,00 vorliegt. Die Befriedigung der Forderung gegenüber der Gesellschaft in Höhe von  $\approx$  250.000,00 wird erst nach Beseitigung eines negativen Eigenkapitals der Gesellschaft und Vorhandensein ausreichender liquider Mittel oder nach Befriedigung aller Gläubiger aus einem Liquidationsüberschuss begehrt.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 2.119.595,51*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.450.689,05</b>	<b>605.617,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.056.307,03</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.450.689,05</b>	<b>605.617,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.056.307,03</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>255.990,77</b>	<b>0,00</b>	<b>189.516,30</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>255.990,77</b>	<b>0,00</b>	<b>189.516,30</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66.474,47</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66.474,47</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.194.698,28</b>	<b>1.989.832,56</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.194.698,28</b>	<b>1.989.832,56</b>