



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 569612s

FIRMA

K2M Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Stephan Metzner, geb 14.06.1975

am 18.09.2025

Mag. Alexander Koller, geb 18.12.1975

am 18.09.2025

PRÜFWERT: ea38cfd26a0f9294a1bcd64737b1544f

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.598.135,36	1.638
Anlagevermögen	1.578.943,01	1.523
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.578.943,01	1.523
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	5.852,02	101
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.088,27	21
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.763,75	80
Rechnungsabgrenzungsposten	13.340,33	14
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.598.135,36	1.638
Negatives Eigenkapital	-174.867,53	-79
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-209.867,53	-114
<i>davon Verlustvortrag</i>	-114.350,76	-35
Rückstellungen	2.450,00	2
Verbindlichkeiten	1.770.552,89	1.715
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.718.052,89	1.715
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Es liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vor, da beide Gesellschafter eine Rangrücktrittserklärung in Höhe des negativen Eigenkapitals gezeichnet haben.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 1.024.925,39

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Pfandurkunde, Ausfallbürgschaft

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 762.425,39

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.024.925,39

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandurkunde, Ausfallbürgschaft

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.553.990,05	77.054,43	0,00	0,00	0,00	1.631.044,48	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.553.990,05	77.054,43	0,00	0,00	0,00	1.631.044,48	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	30.772,73	21.328,74	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	30.772,73	21.328,74	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	52.101,47
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	52.101,47
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.523.217,32	1.578.943,01
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.523.217,32	1.578.943,01
Finanzanlagen	0,00	0,00