



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 570594i

---

FIRMA

TD Innviertel Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Wolfgang Mairhofer, geb 23.11.1969

am 29.09.2025

PRÜFWERT: f9c8b2bbd8ae8956e45683928b34780d

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.664.196,86</b>	<b>1.477</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.664.196,86</b>	<b>1.477</b>
Vorräte	1.556.918,93	1.383
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	107.277,93	94
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.664.196,86</b>	<b>1.477</b>
<b>Negatives Eigenkapital / Eigenkapital</b>	<b>-1.206,42</b>	<b>0</b>
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-6.206,42	-5
<i>davon Verlustvortrag</i>	-4.851,48	-3
<b>Rückstellungen</b>	<b>800,00</b>	<b>1</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.664.603,28</b>	<b>1.476</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.239.520,20	1.165
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Der Geschäftsführer nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:*

*Die TD Innviertel Immobilien GmbH weist zum 31.12.2024 ein negatives Eigenkapital in Höhe von EUR -1.206,42 aus.*

*Laut Rückstehungserklärung liegt keine Überschuldung vor, da sich die Gesellschafter verpflichten, für die in der Bilanz ausgewiesene Verbindlichkeit die Zahlung zu übernehmen*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden entsprechen den Bestimmungen des UGB in der aktuellen Fassung. Es wird die Fortführung des Unternehmens unterstellt. Es gibt keine Änderung der Bewertungsmethoden im Vergleich zum Vorjahr.*

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

*Keine*

### **Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

#### a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

*Keine*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*