



Jahresabschluss 31.12.2023

FN 571285a

FIRMA

Prager Straße 50 Projektentwicklungs
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 04.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.09.2024

UNTERZEICHNET VON

Philipp Anton Grabner, geb 31.05.1991
am 25.09.2024

PRÜFWERT: 596cb4243d838ae3af3eb874e61c8016

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.034.301,30	2.048
Anlagevermögen	2.004.472,08	2.033
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.004.472,08	2.033
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	5.929,23	4
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.898,26	1
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	30,97	3
Rechnungsabgrenzungsposten	23.899,99	11
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.034.301,30	2.048
Negatives Eigenkapital	-294.094,38	-123
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-299.094,38	-128
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-128.367,22	0
Rückstellungen	0,00	0
Verbindlichkeiten	2.328.395,68	2.171
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.328.159,58	1.675
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor.

Begründung: Gegenüber den Gesellschafter bestehen nachrangige Darlehen in Höhe von rund 520.000,00.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023	
Anlagevermögen	2.061.137,98	0,00	0,00	0,00	0,00	2.061.137,98	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	2.061.137,98	0,00	0,00	0,00	0,00	2.061.137,98	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	28.332,95	28.332,95	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	28.332,95	28.332,95	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
Anlagevermögen	0,00	0,00	56.665,90
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	56.665,90
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
Anlagevermögen	2.032.805,03	2.004.472,08
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.032.805,03	2.004.472,08
Finanzanlagen	0,00	0,00