



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 571801i

FIRMA

GS31 Investment GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 17124133754f70da84852efe913f3329

A Reinhard Fischer
am 18.03.2025

D Mag. Raimund Klausner
am 18.03.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	4.766.459,58	4.774.993,00
Anlagevermögen	4.762.760,99	4.774.029,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.762.760,99	4.774.029,37
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	3.698,59	963,63
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9,40	963,63
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.689,19	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	4.766.459,58	4.774.993,00
Negatives Eigenkapital	-662.168,28	-372.624,18
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-697.168,28	-407.624,18
<i>davon Verlustvortrag</i>	-407.624,18	-130.540,58
Rückstellungen	2.700,00	2.500,00
Verbindlichkeiten	5.425.627,86	5.145.117,18
Rechnungsabgrenzungsposten	300,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt nicht vor, da das negative Eigenkapital durch die stillen Reserven in den Immobilien gedeckt ist.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 4.600.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0