



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 571869i

---

FIRMA

BRLN real estate selection eins GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e097f10494181bcc2aaf44a898f791ce

Mag. (FH) Hsun-Chu Wang, geb 16.08.1986

am 14.05.2025

Christian Winkler, geb 05.07.1971

am 14.05.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>16.933.278,77</b>	<b>18.447.529,34</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>15.866.012,43</b>	<b>17.096.898,09</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	15.866.012,43	17.096.898,09
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.063.992,12</b>	<b>1.350.631,25</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	159.354,99	103.797,01
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	904.637,13	1.246.834,24
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>3.274,22</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>16.933.278,77</b>	<b>18.447.529,34</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-2.942.091,09</b>	<b>-829.787,72</b>
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36.000,00
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-2.978.091,09	-865.787,72
<i>davon Verlustvortrag</i>	-865.787,72	-117.136,45
<b>Rückstellungen</b>	<b>9.664,00</b>	<b>8.943,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>19.865.705,86</b>	<b>19.268.374,06</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	19.565.389,86	18.947.007,18
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>