



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 573322x

---

FIRMA

ARVIEL Immo Investment GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Arthur Muradov, geb 08.03.1982

am 05.09.2025

PRÜFWERT: ac24df86955b8f3b44a7e4f83a09f9ea

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>816.209,29</b>	<b>852.057,80</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>807.589,25</b>	<b>815.461,43</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	807.589,25	815.461,43
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>8.620,04</b>	<b>36.596,37</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.370,11	36.346,44
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	249,93	249,93
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>816.209,29</b>	<b>852.057,80</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-92.400,57</b>	<b>-40.317,00</b>
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-5.000,00	-5.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	5.000,00	5.000,00
Kapitalrücklagen	60.000,00	60.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-157.400,57	-105.317,00
<i>davon Verlustvortrag</i>	-105.317,00	-57.164,33
Rückstellungen	1.430,00	1.395,00
Verbindlichkeiten	907.179,86	890.979,80
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	897.340,78	884.581,20
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Dem Bilanzersteller wurde kein Auftrag zur Überprüfung der insolvenzrechtlichen Überschuldung im Sinne des §225 Abs. 1 UGB erteilt.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0