



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 573361d

FIRMA

Riedergarten Immobilien
Management GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Kein Register

Mag. Bernhard Rausch, geb 15.11.1968

am 26.09.2025

Kein Register

Herbert Waldner, geb 16.11.1964

am 26.09.2025

PRÜFWERT: 29a18d799eb039db20cbae1a6fec7a92

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	465.795,37	479.472,52
Anlagevermögen	700,00	5.018,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	3.851,00
Sachanlagen	700,00	1.167,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	460.373,59	470.774,51
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	453.938,18	436.911,55
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.435,41	33.862,96
Rechnungsabgrenzungsposten	4.721,78	3.680,01
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	465.795,37	479.472,52
Negatives Eigenkapital	-59.334,54	-46.788,56
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-94.334,54	-81.788,56
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-81.788,56	21.583,81
Rückstellungen	111.449,10	152.712,12
Verbindlichkeiten	413.680,81	373.548,96
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Beim negativen Eigenkapital liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts (§ 225 Abs. 1 UGB) vor. Aufgrund der vorliegenden Planrechnung wird sich das negative Eigenkapital in den Folgejahren ausgleichen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Folgende Sicherheiten bestehen:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	12.955,80	2.253,00	0,00	0,00	0,00	15.208,80	
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.555,80	0,00	0,00	0,00	0,00	11.555,80	
Sachanlagen	1.400,00	2.253,00	0,00	0,00	0,00	3.653,00	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	7.937,80	6.571,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.704,80	3.851,00	0,00	0,00
Sachanlagen	233,00	2.720,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	14.508,80
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	11.555,80
Sachanlagen	0,00	0,00	2.953,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.018,00	700,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.851,00	0,00
Sachanlagen	1.167,00	700,00
Finanzanlagen	0,00	0,00