



---

Jahresabschluss 30.04.2025

FN 573429d

---

FIRMA

Wirtszone GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2024 bis 30.04.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2023 bis 30.04.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Christian Schaurecker, geb 14.07.1968

am 22.09.2025

Patrick Thaler, geb 23.05.1980

am 22.09.2025

PRÜFWERT: f7de493d5427b08c01a14d6d37cb5c9d

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.968.094,87</b>	<b>5.061</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.789.363,27</b>	<b>4.913</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,14	1
Sachanlagen	4.789.363,13	4.912
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>154.459,27</b>	<b>136</b>
Vorräte	49.920,00	52
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	90.243,03	79
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	14.296,24	4
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>24.272,33</b>	<b>11</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>4.968.094,87</b>	<b>5.061</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-432.769,15</b>	<b>-432</b>
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-450.269,15	-450
<i>davon Verlustvortrag</i>	-449.783,16	-296
<b>Rückstellungen</b>	<b>171.307,07</b>	<b>149</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.229.556,95</b>	<b>5.344</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.640.317,10	5.213
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:*

*Im Jahresabschluss zum 30.04.2025 weist die Gesellschaft ein negatives Eigenkapital iHv EUR 432.769,15 aus. Die Gesellschaft ist Eigentümerin des Hotel Jägerwirt in 5211 Lengau. Das ausgewiesene negative Eigenkapital ist durch stille Reserven, welche in oa. Liegenschaft enthalten sind, iHv zumindest EUR 432.769,15 gedeckt.*

*Die finanziellen Verhältnisse der Gesellschaft sind geordnet, sämtliche Verbindlichkeiten werden fristgerecht bezahlt.*

*Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt daher nicht vor.*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

32

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.05.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.04.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>5.284.764,87</b>	<b>98.855,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.101,86</b>	<b>5.356.518,02</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>7.772,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.772,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>5.276.992,87</b>	<b>98.855,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.101,86</b>	<b>5.348.746,02</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.05.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>371.367,48</b>	<b>222.889,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>6.605,27</b>	<b>1.166,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>364.762,21</b>	<b>221.722,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.04.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>27.101,86</b>	<b>567.154,75</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.771,86</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>27.101,86</b>	<b>559.382,89</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.05.2024	Buchwert 30.04.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.913.397,39</b>	<b>4.789.363,27</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.166,73</b>	<b>0,14</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.912.230,66</b>	<b>4.789.363,13</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>