



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 573432h

FIRMA

DEKA Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.04.2025

UNTERZEICHNET VON

Dipl.-Kfm.(FH) Daniel Haselsteiner MSc, geb 19.11.1980

am 23.04.2025

PRÜFWERT: d01c73834106979f85ef19e43dca11b3

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.242.827,83	7.276
Anlagevermögen	2.065.855,37	2.098
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.065.855,37	2.098
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	176.972,46	5.178
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.231,72	3
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	165.740,74	5.175
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.242.827,83	7.276
Eigenkapital	228.139,16	4.557
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	2.400
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	2.400
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	2.400
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	192.139,16	2.157
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	207.308,50	-203
Rückstellungen	10.330,00	687
Verbindlichkeiten	2.004.358,67	2.032
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.922.875,55	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.670.277,07

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.160.885,25	0,00	0,00	0,00	0,00	2.160.885,25	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	2.160.885,25	0,00	0,00	0,00	0,00	2.160.885,25	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	62.522,62	32.507,26	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	62.522,62	32.507,26	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	95.029,88
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	95.029,88
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.098.362,63	2.065.855,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	2.098.362,63	2.065.855,37
Finanzanlagen	0,00	0,00