



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 574272v

---

FIRMA

P & S Siutz Bauträger GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

A Hartwig Siutz  
am 24.09.2025

PRÜFWERT: c8bb04e9b79d9c840e208c9dc8f36138

## Auszug aus der Bilanz

|   | in EUR              | Vorjahr in EUR      |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>2.496.471,88</b> | <b>3.390.978,85</b> |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>30.693,37</b>    | <b>20.833,33</b>    |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,00                | 0,00                |
| Sachanlagen   | 30.693,37           | 20.833,33           |
| Finanzanlagen   | 0,00                | 0,00                |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>2.452.167,46</b> | <b>3.358.075,37</b> |
| Vorräte   | 1.169.294,88        | 1.504.068,98        |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 1.140.216,86        | 904.358,75          |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                | 0,00                |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 142.655,72          | 949.647,64          |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                     | <b>13.611,05</b>    | <b>12.070,15</b>    |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <br>  |                     |                     |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>2.496.471,88</b> | <b>3.390.978,85</b> |
| <b>Eigenkapital</b>                                   | <b>978.364,63</b>   | <b>1.063.750,80</b> |
| eingefordertes Stammkapital                           | 35.000,00           | 35.000,00           |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 35.000,00           | 35.000,00           |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 35.000,00           | 35.000,00           |
| Kapitalrücklagen                                      | 0,00                | 0,00                |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                | 0,00                |
| Bilanzgewinn  | 943.364,63          | 1.028.750,80        |
| <i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>           | 1.028.750,80        | -251.959,04         |
| <b>Rückstellungen</b>                                 | <b>619.067,71</b>   | <b>751.675,00</b>   |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                              | <b>899.039,54</b>   | <b>1.575.553,05</b> |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |

## offenzulegender Anhang

---

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 300.000,00*

Zinsen dafür: *EUR 5.883,33*

wesentliche Bedingungen:

*Das Darlehen ist endfällig am 31.12.2025. Die Verzinsung beträgt 2%*

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse:

*keine*

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1           |                  | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |             | in EUR           |  |
|--|------------------|------------------|--|-------------|-------------|------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024 | Zugänge          | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge     | Stand 31.12.2024 |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>25.000,00</b> | <b>20.214,86</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>45.214,86</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>25.000,00</b> | <b>20.214,86</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>45.214,86</b> |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      |  |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>4.166,67</b>                                | <b>10.354,82</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>4.166,67</b>                                | <b>10.354,82</b>           | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>14.521,49</b>                               |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>14.521,49</b>                               |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>20.833,33</b>       | <b>30.693,37</b>       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>20.833,33</b>       | <b>30.693,37</b>       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |