



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 574457s

FIRMA

Etxea Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.11.2025

UNTERZEICHNET VON

A Ahmed Husagic
am 18.11.2025

PRÜFWERT: 4e65882f11b3cbefb64f666f7f116ebc

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	644.310,51	515.574,24
Anlagevermögen	614.898,52	473.889,52
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	614.753,12	473.744,12
Finanzanlagen	145,40	145,40
Umlaufvermögen	29.411,99	41.684,72
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	29.411,99	41.684,72
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	644.310,51	515.574,24
Negatives Eigenkapital	-88.734,22	-46.039,68
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-106.234,22	-63.539,68
<i>davon Verlustvortrag</i>	-63.539,68	-25.538,68
Rückstellungen	2.450,00	2.450,00
Verbindlichkeiten	730.594,73	559.163,92
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	638.547,94	490.788,15
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Das negative Eigenkapital ergibt sich aus der Bilanzierung zu Anschaffungskosten. Durch stille Reserven im Anlagevermögen, insbesondere bei den Liegenschaften, liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vor.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0