



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 574862k

FIRMA

Raiffeisen Immobilien Mittelkärnten
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.03.2025

UNTERZEICHNET VON

MMag. Georg Gigacher, geb 21.12.1980
am 12.03.2025

Mag. Wolfgang Pötsch, geb 07.10.1986
am 12.03.2025

PRÜFWERT: 54c738eee121f03921b94be0e3499664

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	921.207,48	812
Anlagevermögen	787.000,01	787
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,01	0
Finanzanlagen	787.000,00	787
Umlaufvermögen	134.207,47	25
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	89.772,48	25
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	44.434,99	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	921.207,48	812
Eigenkapital	881.138,21	808
eingefordertes Stammkapital	72.000,00	72
<i>Stammkapital</i>	72.000,00	72
<i>davon eingezahlt</i>	72.000,00	72
Kapitalrücklagen	780.000,00	780
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	29.138,21	-44
<i>davon Verlustvortrag</i>	-44.362,20	-10
Rückstellungen	21.957,00	2
Verbindlichkeiten	18.112,27	3
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	1
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

Die Gesellschaft wurde am 24.02.2022 gegründet, sodass die Vorjahresbeträge nicht repräsentativ sind.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	788.440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	788.440,00	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.440,00	
Finanzanlagen	787.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	787.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	960,00	479,99	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	960,00	479,99	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.439,99
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.439,99
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	787.480,00	787.000,01
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	480,00	0,01
Finanzanlagen	787.000,00	787.000,00