



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 575193y

FIRMA

InnQuartier Wohnen GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. /FH) Samuel Thöny, geb 02.09.1982

am 29.09.2025

PRÜFWERT: 6eba07c632f79f39bb879b60fa6102fc

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.420.076,76	7.752
Anlagevermögen	7.253.283,78	6.558
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	7.253.283,78	6.558
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	144.580,44	92
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	18.579,14	16
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	126.001,30	76
Rechnungsabgrenzungsposten	1.022.212,54	1.103
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	8.420.076,76	7.752
Eigenkapital	179.170,15	32
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	161.670,15	14
<i>davon Gewinnvortrag</i>	16.690,57	0
Rückstellungen	42.142,00	10
Verbindlichkeiten	8.198.764,61	7.710
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.368.165,01	7.621
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	6.980.181,44	809.323,87	0,00	0,00	0,00	7.789.505,31	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	6.980.181,44	809.323,87	0,00	0,00	0,00	7.789.505,31	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	422.481,58	113.739,95	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	422.481,58	113.739,95	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	536.221,53
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	536.221,53
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	6.557.699,86	7.253.283,78
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	6.557.699,86	7.253.283,78
Finanzanlagen	0,00	0,00