



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 576763g

FIRMA

Hotel Villa Rainer GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Kein Register

Herbert Waldner, geb 16.11.1964

am 31.03.2025

PRÜFWERT: 5122f2421711d03fbba305f2b1f68b5f

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	28.351.336,25	28.284.583,17
Anlagevermögen	26.043.396,00	26.034.899,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	26.043.396,00	26.034.899,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	2.307.061,64	2.246.444,41
Vorräte	2.191.247,39	2.165.143,14
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	115.814,25	81.301,27
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	878,61	3.239,76
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	28.351.336,25	28.284.583,17
Eigenkapital	5.698.251,27	5.700.485,50
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	7.314.909,92	7.314.909,92
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-1.651.658,65	-1.649.424,42
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.649.424,42	-693.376,11
Investitionszuschüsse	36.680,50	38.881,50
Rückstellungen	4.405.299,42	5.567.446,50
Verbindlichkeiten	18.195.205,06	16.977.769,67
Rechnungsabgrenzungsposten	15.900,00	0,00

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 12.451.170,95

Art und Form dieser Sicherheiten:

Folgende Sicherheiten bestehen: Pfandrechte

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	29.682.512,93	58.800,00	0,00	0,00	0,00	29.741.312,93	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	29.678.879,29	58.800,00	0,00	0,00	0,00	29.737.679,29	
Finanzanlagen	3.633,64	0,00	0,00	0,00	0,00	3.633,64	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.647.613,93	50.303,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	3.643.980,29	50.303,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	3.633,64	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	3.697.916,93
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	3.694.283,29
Finanzanlagen	0,00	0,00	3.633,64

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	26.034.899,00	26.043.396,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	26.034.899,00	26.043.396,00
Finanzanlagen	0,00	0,00