



Jahresabschluss 31.12.2022

FN 578386v

FIRMA

Töbringerweg 5 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom - bis -

PDF GENERIERT AM

29.09.2023

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 4c93920d48f356d7a328b884a8649f72

Dr. Franz Peter Orasch, geb 29.06.1970

am 14.09.2023

Mirjam Orasch, geb 17.03.1973

am 14.09.2023

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in EUR

AKTIVA	1.258.941,40
---------------	---------------------

Anlagevermögen	1.257.626,16
-----------------------	---------------------

Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00
------------------------------------------	-------------

Sachanlagen	1.257.626,16
--------------------	---------------------

Finanzanlagen	0,00
----------------------	-------------

Umlaufvermögen	1.315,24
-----------------------	-----------------

Vorräte	0,00
----------------	-------------

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	735,04
------------------------------------------------------	---------------

Wertpapiere und Anteile	0,00
--------------------------------	-------------

Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	580,20
--------------------------------------------------------------	---------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------

Aktive latente Steuern	0,00
-------------------------------	-------------

PASSIVA	1.258.941,40
----------------	---------------------

Negatives Eigenkapital	-36.719,68
-------------------------------	-------------------

eingefordertes Stammkapital	17.500,00
------------------------------------	------------------

<i>Stammkapital</i>	35.000,00
---------------------	------------------

<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00
----------------------------------------------------------	-------------------

<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00
-------------------------	------------------

Kapitalrücklagen	0,00
-------------------------	-------------

Gewinnrücklagen	0,00
------------------------	-------------

Bilanzverlust	-54.219,68
----------------------	-------------------

<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00
----------------------------	-------------

Rückstellungen	2.750,00
-----------------------	-----------------

Verbindlichkeiten	1.292.911,08
--------------------------	---------------------

davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.183.308,38
-------------------------------------------------------------	---------------------

Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
-----------------------------------	-------------

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 1.300.000,00

Für Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten besteht ein vertraglich vereinbartes Pfandrecht (Hypothek) im Höchstbetrag von EUR 1.300.000,00.

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Hypothek