



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 578499i

FIRMA

Steyrer Strasse 25 Haag Projekt-
entwicklungs GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Kommanditgesellschaft
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

19.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Firmenbuch (FN 534866v)
DI Christoph Schäffer, geb 03.10.1971
am 22.07.2025

PRÜFWERT: 0bc2e30540bba3a492448f7fc5d87703

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	748.950,86	731.341,93
Umlaufvermögen	748.950,86	731.341,93
Vorräte	748.403,83	730.479,59
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	547,03	862,34
PASSIVA	748.950,86	731.341,93
Negatives Eigenkapital	-4.292,49	-13.648,41
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0,00
Kommanditkapital	1.000,00	1.000,00
Den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-5.292,49	-14.648,41
Rückstellungen	1.000,00	1.200,00
davon übrige Rückstellungen (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	1.000,00	1.200,00
Verbindlichkeiten	752.243,35	743.790,34
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	708.771,56	695.455,38
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	236.286,05	120.471,92
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	236.286,05	120.471,92
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	43.327,79	47.682,46
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	43.327,79	47.682,46
davon übrige Verbindlichkeiten (Auffüllposten § 279 UGB für mittelgroß)	472.629,51	575.635,96

Steyrer Strasse 25 Haag Projektentwickl. GmbH&CoKG

Anhang zum 31. Dezember 2024

Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der Steyrer Strasse 25 Haag Projektentwickl. GmbH&CoKG für das Geschäftsjahr 2024 wurde unter Berücksichtigung der Bestimmungen über die Rechnungslegung in der geltenden Fassung erstellt.

Der Jahresabschluss vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Steyrer Strasse 25 Haag Projektentwickl. GmbH&CoKG.

Die Aufstellung erfolgte unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Vollständigkeit beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurden nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung gemäß der §§ 189 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 222 bis 243 UGB vorgenommen.

Steyrer Strasse 25 Haag Projektentwickl. GmbH&CoKG

Anhang zum 31. Dezember 2024

Angaben zur Bilanzierung und Bewertung

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Vorräte

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt. Es wurde vom Wahlrecht der Aktivierung der Fremdkapitalzinsen Gebrauch gemacht.

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt. Sofern die Tageswerte über den Rückzahlungsbeträgen lagen, wurden die Verbindlichkeiten zum höheren Tageswert angesetzt.

Steyrer Strasse 25 Haag Projektentwickl. GmbH&CoKG

Anhang zum 31. Dezember 2024

Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz

Steyrer Strasse 25 Haag Projektentwickl. GmbH&CoKG

Anhang zum 31. Dezember 2024

Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag

Die Gesellschaft weist unter Passiva den Posten "negatives Eigenkapital" in Höhe von -4.292,49 Euro aus.

Die Geschäftsführung der Steyrer Strasse 25 Haag Projektentwickl. GmbH&CoKG nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt, wie folgt Stellung:

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes besteht nicht, weil:

- eine positive Fortbestandsprognose erstellt wurde und die Liquidität bis Ende 2026 sichergestellt ist.
- die Geschäftsführung der Steyrer Strasse 25 Haag Projektentwickl. GmbH&CoKG konkrete Pläne zur Entwicklung/Vermarktung der vorhandenen Liegenschaft hat.
- die Werthaltigkeit der Liegenschaft erhoben wurde und im Falle einer Vermarktung davon ausgegangen werden kann, dass mit dem Verkauf das negative Eigenkapital beseitigt werden kann.
- eine verbindliche Zusage der Muttergesellschaft besteht, den Verlust abzudecken.
- die Gesellschafter verbindlich erklärt haben, die Finanzierung der Gesellschaft zu sichern, und in Höhe der jeweils bestehenden Überschuldung mit Forderungen an die Gesellschaft, die zum Bilanzstichtag in Höhe von 472.485,51 Euro bestanden, hinter die Ansprüche aller anderen Gläubiger zurücktreten würden.