



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 579317m

---

FIRMA

RÜG 40 Immobilien GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f8699cbcf3cd61b1609008f57684f9a6

ALRAG Property Management Drei GmbH

Firmenbuch (FN 577780b)

Mag. Jakob Bleckmann, geb 24.11.1971

am 05.09.2025

ALRAG Property Management Drei GmbH

Firmenbuch (FN 577780b)

Mag. Klaus Fischer, geb 07.09.1975

am 05.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.352.592,06</b>	<b>4.508</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.297.183,10</b>	<b>4.344</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	4.297.183,10	4.344
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>55.408,96</b>	<b>165</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	44.588,32	15
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.820,64	150
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>4.352.592,06</b>	<b>4.508</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-746.351,75</b>	<b>-498</b>
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	-498.136,03	-172
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-248.215,72	-326
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.250,00</b>	<b>4</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.096.693,81</b>	<b>5.003</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.128.684,69	4.109
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 4.100.000,00*

davon Pensionsverpflichtungen: *EUR 0,00*

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: *EUR 0,00*

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

*Hypothek, Forderungsabtretung*

### **Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

*Keine*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse: