



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 579840g

---

FIRMA

GS 29 Projektbeteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c16611e5a9b642277dcd45beda42cad0

D Harald JESSL  
am 30.09.2025

F Ing. Eduard MAIR, MAS  
am 30.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.850.915,66</b>	<b>2.713</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.827.495,44</b>	<b>2.671</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>5.000,00</b>	<b>6</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.822.495,44</b>	<b>2.665</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>23.167,87</b>	<b>41</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>2</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>23.167,87</b>	<b>40</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>252,35</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>2.850.915,66</b>	<b>2.713</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-372.632,71</b>	<b>-109</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	<b>-25.000,00</b>	<b>-25</b>
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	<b>-5.000,00</b>	<b>-5</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>5.000,00</b>	<b>5</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-377.632,71</b>	<b>-114</b>
<i>davon Verlustvortrag</i>	<b>-113.882,43</b>	<b>-3</b>
<b>Substanzgenussrechte</b>	<b>746.712,98</b>	<b>667</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.800,00</b>	<b>2</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.475.035,39</b>	<b>2.153</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>2.450.000,00</b>	<b>2.100</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, wie folgt Stellung:*

*Der Gesellschaft wurden neben dem Stammkapital auch EUR 635.000,00 an nachrangigem Mezzaninkapital für die Projektdurchführung zur Verfügung gestellt. Die Projektplanrechnung lässt positive Ergebnisse in den folgenden Geschäftsjahren erwarten, die zu einer Beseitigung des negativen Eigenkapitals führen werden. Die laufende Zahlungsfähigkeit ist zu jedem Zeitpunkt gewährleistet, sodass gegenwärtig davon auszugehen ist, dass eine Überschuldung im Sinne der Insolvenzordnung nicht vorliegt.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.300.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.680.543,33</b>	<b>177.196,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.857.739,39</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>6.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.000,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.674.543,33</b>	<b>177.196,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.851.739,39</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.747,99</b>	<b>20.495,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>9.747,99</b>	<b>19.495,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.243,95</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.000,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.243,95</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.670.795,34</b>	<b>2.827.495,44</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>6.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.664.795,34</b>	<b>2.822.495,44</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>