



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 580760i

FIRMA

WIP REAL ESTATE GMBH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Edwin Fäh, geb 04.08.1953

am 12.05.2025

PRÜFWERT: e4dd5299c06a42eedfec47fa9d9f452f

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	4.306.028,28	4.381.664,41
Anlagevermögen	4.213.300,58	4.283.088,81
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.213.300,58	4.283.088,81
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	92.727,70	98.575,60
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	17.320,12	66.190,27
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	75.407,58	32.385,33
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	4.306.028,28	4.381.664,41
Negatives Eigenkapital	-418.415,04	-346.456,38
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-453.415,04	-381.456,38
<i>davon Verlustvortrag</i>	-381.456,38	-265.065,68
Rückstellungen	1.750,00	1.500,00
Verbindlichkeiten	4.722.693,32	4.726.620,79
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.704.045,52	4.712.362,04
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Firma wurde mit einem nachrangigen Gesellschafterdarlehen finanziert.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.317.982,93	0,00	0,00	0,00	0,00	4.317.982,93	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	4.317.982,93	0,00	0,00	0,00	0,00	4.317.982,93	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	34.894,12	69.788,23	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	34.894,12	69.788,23	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	104.682,35
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	104.682,35
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.283.088,81	4.213.300,58
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.283.088,81	4.213.300,58
Finanzanlagen	0,00	0,00