



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 581234g

FIRMA

MP Immo Groß-Enzersdorf GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.04.2025

UNTERZEICHNET VON

A Mag. Manfred Pletzer
am 07.03.2025

PRÜFWERT: c404d85447a4738510029ea1810d9591

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|---|---------------------|---------------------|
| AKTIVA | 7.512.404,92 | 6.915.656,98 |
| Anlagevermögen | 6.396.630,30 | 6.390.995,70 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 6.396.630,30 | 6.390.995,70 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 |
| Umlaufvermögen | 1.103.536,12 | 524.256,28 |
| Vorräte | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 1.102.429,82 | 520.673,38 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 1.106,30 | 3.582,90 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 405,00 |
| Aktive latente Steuern | 12.238,50 | 0,00 |
| PASSIVA | 7.512.404,92 | 6.915.656,98 |
| Eigenkapital | 780.376,21 | 140.572,00 |
| eingefordertes Stammkapital | 35.000,00 | 35.000,00 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35.000,00 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 35.000,00 | 35.000,00 |
| Kapitalrücklagen | 1.450.000,00 | 450.000,00 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Bilanzverlust | -704.623,79 | -344.428,00 |
| <i>davon Verlustvortrag</i> | -344.428,00 | -61.930,18 |
| Rückstellungen | 1.500,00 | 1.500,00 |
| Verbindlichkeiten | 6.730.528,71 | 6.773.584,98 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 6.700.925,66 | 6.660.000,00 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Bestimmungen der §§ 189ff UGB unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und von einer Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurden entsprechend den Rechnungslegungsbestimmungen berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR -4.500.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0