



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 581271k

---

FIRMA

Kirchner Kaserne 30g Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Monika Seibold, geb 30.01.1984

am 14.08.2025

DI Jürgen Stradner, geb 30.06.1981

am 14.08.2025

PRÜFWERT: 553d35b52ea2a893f7aacf9594de5e85

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>18.556.697,58</b>	<b>11.249.781,63</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>18.556.697,58</b>	<b>11.249.781,63</b>
Vorräte	18.415.652,29	11.145.233,13
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.841,02	507,67
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	135.204,27	104.040,83
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>18.556.697,58</b>	<b>11.249.781,63</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.825.634,71</b>	<b>2.092.201,49</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	2.511.329,00	2.511.329,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-720.694,29	-454.127,51
<i>davon Verlustvortrag</i>	-454.127,51	-170.944,24
Rückstellungen	1.002.734,89	770.564,27
Verbindlichkeiten	15.728.327,98	8.387.015,87
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	15.287.793,06	8.350.233,95
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

*KEINE*