



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 582285b

---

FIRMA

Lederer-Grabner Baugesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.05.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Bernhard Lederer-Grabner, geb 26.11.1984

am 08.05.2025

PRÜFWERT: a86dfef0aaf791d5fd3765f9ec3e3d12

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

## Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>31.098.067,80</b>	<b>28.132</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>509.582,30</b>	<b>699</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>19.206,93</b>	<b>22</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	19.206,93	22
<b>Sachanlagen</b>	<b>483.669,83</b>	<b>671</b>
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	94.350,39	136
Maschinen	64.551,21	145
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	324.768,23	194
Anlagen in Bau	0,00	196
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6.705,54</b>	<b>7</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	6.705,54	7
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>30.527.228,01</b>	<b>27.347</b>
<b>Vorräte</b>	<b>6.526.569,62</b>	<b>9.972</b>
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	308.843,70	320
noch nicht abrechenbare Leistungen	6.217.725,92	9.652
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>9.795.724,27</b>	<b>16.727</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	9.293.750,41	14.139
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	6.513,77	1.028
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	938
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	39.636,37	62
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	455.823,72	1.499
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>14.204.934,12</b>	<b>648</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>28.887,57</b>	<b>28</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>32.369,92</b>	<b>57</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>31.098.067,80</b>	<b>28.132</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>12.221.097,21</b>	<b>6.207</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
Stammkapital	35.000,00	35
davon eingezahlt	35.000,00	35
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>3.500,00</b>	<b>4</b>
gesetzliche Rücklagen	3.500,00	4
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>12.182.597,21</b>	<b>6.169</b>
davon Gewinnvortrag	5.968.716,63	691
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>185,68</b>	<b>6</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.372.124,85</b>	<b>2.496</b>
<b>Steuerrückstellungen</b>	<b>1.008.092,00</b>	<b>1.477</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>1.364.032,85</b>	<b>1.019</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>16.504.660,06</b>	<b>19.423</b>
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	16.504.660,06	17.985

<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>0,00</b>	<b>1.438</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>	<b>1.438</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	1.438
<b>erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen</b>	<b>1.873.097,95</b>	<b>1.275</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.873.097,95	1.275
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>7.969.922,76</b>	<b>6.684</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	7.969.922,76	6.684
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>156.003,19</b>	<b>1.205</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	156.003,19	1.205
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>195.007,97</b>	<b>1.985</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	195.007,97	1.985
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>6.310.628,19</b>	<b>6.836</b>
davon aus Steuern	4.311.587,91	4.966
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	539.655,49	436
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	6.310.628,19	6.836

## Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

<b>Umsatzerlöse</b>	<b>80.590.284,41</b>	<b>67.868</b>
<b>Veränderung des Bestands an noch nicht abrechenbaren Leistungen</b>	<b>-4.670.440,59</b>	<b>1.296</b>
<b>andere aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>11.306,02</b>	<b>196</b>
<b>sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>110.598,10</b>	<b>489</b>
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	35.833,60	72
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	300
übrige	74.764,50	117
<b>Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen</b>	<b>-46.690.357,20</b>	<b>-43.030</b>
Materialaufwand	-8.106.204,42	-6.779
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-38.584.152,78	-36.251
<b>Personalaufwand</b>	<b>-20.493.135,40</b>	<b>-20.067</b>
Löhne	-12.749.689,48	-12.461
Gehälter	-3.382.002,19	-3.474
soziale Aufwendungen	-4.361.443,73	-4.131
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-53.990,86	-44
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-4.044.895,31	-3.748
<b>Abschreibungen</b>	<b>-267.718,64</b>	<b>-351</b>
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-267.718,64	-351
<b>sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-3.894.816,05</b>	<b>-3.129</b>
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-96.748,78	-119
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>4.695.720,65</b>	<b>3.271</b>
<b>Erträge aus Beteiligungen</b>	<b>3.368.241,22</b>	<b>4.015</b>
davon aus verbundenen Unternehmen	20.573,58	92
<b>Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>	<b>2.980,60</b>	<b>0</b>
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>149.301,83</b>	<b>98</b>
<b>Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens</b>	<b>-24.350,82</b>	<b>-21</b>
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	<b>-96.937,76</b>	<b>-125</b>
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>3.399.235,07</b>	<b>3.967</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>8.094.955,72</b>	<b>7.238</b>
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>	<b>-1.881.075,14</b>	<b>-1.761</b>
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>6.213.880,58</b>	<b>5.477</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>	<b>6.213.880,58</b>	<b>5.477</b>
<b>GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR</b>	<b>5.968.716,63</b>	<b>691</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>12.182.597,21</b>	<b>6.169</b>

## Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.629.505,23</b>	<b>237.701,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.537.949,83</b>	<b>3.329.256,85</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>182.211,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.563,33</b>	<b>166.648,45</b>	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	182.211,78	0,00	0,00	0,00	15.563,33	166.648,45	
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.440.584,91</b>	<b>237.701,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.522.383,50</b>	<b>3.155.902,86</b>	
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	552.862,31	23.191,32	0,00	0,00	76.522,13	499.531,50	
Maschinen	1.627.313,56	42.455,75	0,00	0,00	781.624,87	888.144,44	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.064.897,01	168.741,49	0,00	198.824,92	664.236,50	1.768.226,92	
Anlagen in Bau	195.512,03	3.312,89	0,00	-198.824,92	0,00	0,00	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6.708,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,00</b>	<b>6.705,54</b>	
Anteile an verbundenen Unternehmen	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	6.705,54	0,00	0,00	0,00	0,00	6.705,54	

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.930.192,41</b>	<b>267.718,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>160.445,33</b>	<b>2.559,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	160.445,33	2.559,52	0,00	0,00
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.769.747,08</b>	<b>265.159,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	416.536,86	34.819,44	0,00	0,00
Maschinen	1.481.845,93	107.221,83	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.871.364,29	123.117,85	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00

## Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.378.236,50</b>	<b>2.819.674,55</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>15.563,33</b>	<b>147.441,52</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	0,00	15.563,33	147.441,52
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.362.673,17</b>	<b>2.672.233,03</b>
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	46.175,19	405.181,11
Maschinen	0,00	765.474,53	823.593,23
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	551.023,45	1.443.458,69
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>699.312,82</b>	<b>509.582,30</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>21.766,45</b>	<b>19.206,93</b>
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	21.766,45	19.206,93
<b>Sachanlagen</b>	<b>670.837,83</b>	<b>483.669,83</b>
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	136.325,45	94.350,39
Maschinen	145.467,63	64.551,21
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	193.532,72	324.768,23
Anlagen in Bau	195.512,03	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>6.708,54</b>	<b>6.705,54</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	3,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	6.705,54	6.705,54

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>16.504.660,06</b>	<b>16.504.660,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen</b>	<b>1.873.097,95</b>	<b>1.873.097,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>7.969.922,76</b>	<b>7.969.922,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>156.003,19</b>	<b>156.003,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein   Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>195.007,97</b>	<b>195.007,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>6.310.628,19</b>	<b>6.310.628,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
davon aus Steuern	4.311.587,91	4.311.587,91	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	539.655,49	539.655,49	0,00	0,00

## Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein   Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

## Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>9.795.724,27</b>	<b>9.795.724,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>9.293.750,41</b>	<b>9.293.750,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>6.513,77</b>	<b>6.513,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein   Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>39.636,37</b>	<b>39.636,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände</b>	<b>455.823,72</b>	<b>455.823,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Forderungenspiegel**

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein   Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.496.348,84</b>	<b>2.372.124,85</b>	<b>2.496.348,84</b>	<b>0,00</b>	<b>2.372.124,85</b>
<b>Steuerrückstellungen</b>	<b>1.477.149,00</b>	<b>1.008.092,00</b>	<b>1.477.149,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.008.092,00</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>1.019.199,84</b>	<b>1.364.032,85</b>	<b>1.019.199,84</b>	<b>0,00</b>	<b>1.364.032,85</b>

**Rücklagenspiegel**

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>3.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.500,00</b>
<b>gesetzliche Rücklagen</b>	<b>3.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.500,00</b>
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>5.511,97</b>	<b>0,00</b>	<b>5.326,29</b>	<b>0,00</b>	<b>185,68</b>

**Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden****Allgemeine Grundsätze**

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

**Anlagevermögen****Immaterielles Anlagevermögen**

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	3,00 - 3,00

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

**Sachanlagen**

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren	
Bauten einschließlich der Bauten auf Fremdem Grund	10,00	- 15,00
Maschinen	2,00	- 10,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2,00	- 15,00

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

### Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet. Es wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen durchgeführt.

### Vorräte

#### Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.

#### Unfertige Erzeugnisse

Die unfertigen Erzeugnisse sind zu Herstellungskosten bewertet.

### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt. Zur Berücksichtigung allgemeiner Kreditrisiken wurde eine Pauschalwertberichtigung berücksichtigt (siehe Erläuterungen zur Bilanz). Soweit erforderlich, wurde die spätere Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt.

### Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

### Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

### Währungsumrechnung

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle der Deckung durch Termingeschäfte wurde die Bewertung unter Berücksichtigung des Terminkurses durchgeführt.

### Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

**Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung****Erläuterungen zur Bilanz****Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.01.2024 31.12.2024 EUR	Zugänge Abgänge Umbuchungen EUR	01.01.2024 31.12.2024 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge Umbuchungen EUR	01.01.2024 31.12.2024 EUR
<b>Anlagevermögen</b>						
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>						
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	182.211,78 166.648,45	0,00 15.563,33 0,00	160.445,33 147.441,52	2.559,52 0,00	15.563,33 0,00	21.766,45 19.206,93
<b>Sachanlagen</b>						
Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	552.862,31 499.531,50	23.191,32 76.522,13 0,00	416.536,86 405.181,11	34.819,44 0,00	46.175,19 0,00	136.325,45 94.350,39
<i>davon Investitionen in fremde Gebäude</i>	436.379,04 440.603,38	4.879,12 654,78 0,00	361.555,57 382.240,69	21.339,90 0,00	654,78 0,00	74.823,47 58.362,69
Maschinen	1.627.313,56 888.144,44	42.455,75 781.624,87 0,00	1.481.845,93 823.593,23	107.221,83 0,00	765.474,53 0,00	145.467,63 64.551,21
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.064.897,01 1.768.226,92	168.741,49 664.236,50 198.824,92	1.871.364,29 1.443.458,69	123.117,85 0,00	551.023,45 0,00	193.532,72 324.768,23
Anlagen in Bau	195.512,03 0,00	3.312,89 0,00 -198.824,92	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	195.512,03 0,00
	4.440.584,91 3.155.902,86	237.701,45 1.522.383,50 0,00	3.769.747,08 2.672.233,03	265.159,12 0,00	1.362.673,17 0,00	670.837,83 483.669,83
<b>Finanzanlagen</b>						
Anteile an verbundenen Unternehmen	3,00 0,00	0,00 3,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	3,00 0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	6.705,54 6.705,54	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	6.705,54 6.705,54
	6.708,54 6.705,54	0,00 3,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	6.708,54 6.705,54
<b>Summe Anlagenspiegel</b>	4.629.505,23 3.329.256,85	237.701,45 1.537.949,83 0,00	3.930.192,41 2.819.674,55	267.718,64 0,00	1.378.236,50 0,00	699.312,82 509.582,30

**Finanzanlagen**

Die Finanzanlagen setzen sich wie folgt zusammen:

Wertpapiere des Anlagevermögens

Diese beinhalten Aktien der Firma Strabag mit einem Buchwert von EUR 5.964,00 (Kurswert EUR 11.060,00) und Genossenschaftsanteile der Raiffeisenbanken Ilz und Hausmannstätten.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Aufgliederung entsprechend der in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen (§ 226 Abs 5 UGB):

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	9.293.750,41	9.293.750,41	0,00
Vorjahr	14.138.609,33	14.138.609,33	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	6.513,77	6.513,77	0,00
Vorjahr	1.027.651,15	89.651,79	937.999,36
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i>	6.295,77	6.295,77	0,00
<i>Vorjahr</i>	68.427,80	68.427,80	0,00
<i>davon sonstige</i>	218,00	218,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	959.223,35	21.223,99	937.999,36
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	39.636,37	39.636,37	0,00
Vorjahr	61.700,12	61.700,12	0,00
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i>	39.636,37	39.636,37	0,00
<i>Vorjahr</i>	61.700,12	61.700,12	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	455.823,72	455.823,72	0,00
Vorjahr	1.499.403,68	1.499.403,68	0,00
Summe Forderungen	9.795.724,27	9.795.724,27	0,00
Vorjahr	16.727.364,28	15.789.364,92	937.999,36

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Im Geschäftsjahr 2024 wurden die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen um Einzelwertberichtigungen in Höhe von EUR 163.902,10 (Vorjahr EUR 163.902,10) und um Pauschalwertberichtigungen in Höhe von EUR 153.935,90 (Vorjahr EUR 216.371,21) vermindert.

Sonstige Forderungen

Die Forderungen gegenüber Prokuristen belaufen sich auf EUR 0,00 (Vorjahr EUR 978.269,78).

**Aktive latente Steuern**

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 31.12.2024	Aktiv 31.12.2023
Anlagevermögen	46.467,58	50.197,61
Forderungen	40.374,19	80.748,39
sonstige Rückstellungen	53.897,00	107.794,00
<b>Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge</b>	<b>140.738,77</b>	<b>238.740,00</b>
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23 % bzw. 24 %	32.369,92	57.297,60

**Subventionen und Zuschüsse**

Im Rahmen der Covid 19 Maßnahmen wurde eine Investitionsprämie in Höhe von EUR 29.738,86 in Anspruch genommen. Abzüglich der vorgenommenen Auflösungen beläuft sich der Buchwert per 31.12.2024 auf EUR 185,68 (Vorjahr EUR 5.511,97).

**Rückstellungen**

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024 EUR	Verwendung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
<b>Rückstellungen</b>				
Steuerrückstellungen				
Rückstellung für Körperschaftsteuer	1.477.149,00	1.477.149,00	1.008.092,00	1.008.092,00
sonstige Rückstellungen				
Rückstellungen für Urlaubsansprüche	475.058,86	475.058,86	565.721,63	565.721,63
Rückstellung Invalidenausgleichstaxe	40.000,00	40.000,00	41.845,00	41.845,00
Rückstellung für Beratungsleistungen	28.500,00	28.500,00	28.500,00	28.500,00
Rückstellungen für Rest- u. Nacharbeiten	193.000,00	193.000,00	559.000,00	559.000,00
Rückstellung für Gewährleistungen	233.360,00	233.360,00	128.357,31	128.357,31
Rückstellung für Rechtsstreitigkeiten	21.000,00	21.000,00	0,00	0,00
Rückstellung für Zeitausgleich	28.280,98	28.280,98	40.608,91	40.608,91
	<b>1.019.199,84</b>	<b>1.019.199,84</b>	<b>1.364.032,85</b>	<b>1.364.032,85</b>
Summe Rückstellungen	<b>2.496.348,84</b>	<b>2.496.348,84</b>	<b>2.372.124,85</b>	<b>2.372.124,85</b>

**Verbindlichkeiten**

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten gemäß § 225 Abs. 6 und § 237 Z 1 a und b UGB stellt sich folgendermaßen dar:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR
<b>Verbindlichkeiten</b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	1.438.480,00	0,00	1.438.480,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	1.873.097,95	1.873.097,95	0,00
Vorjahr	1.274.745,46	1.274.745,46	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.969.922,76	7.969.922,76	0,00
Vorjahr	6.683.549,48	6.683.549,48	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	156.003,19	156.003,19	0,00
Vorjahr	1.205.393,30	1.205.393,30	0,00
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i>	<i>156.003,19</i>	<i>156.003,19</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>1.205.393,30</i>	<i>1.205.393,30</i>	<i>0,00</i>
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	195.007,97	195.007,97	0,00
Vorjahr	1.985.309,24	1.985.309,24	0,00
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i>	<i>195.007,97</i>	<i>195.007,97</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>1.985.309,24</i>	<i>1.985.309,24</i>	<i>0,00</i>
sonstige Verbindlichkeiten	6.310.628,19	6.310.628,19	0,00
Vorjahr	6.835.680,55	6.835.680,55	0,00
<i>davon aus Steuern</i>	<i>4.311.587,91</i>	<i>4.311.587,91</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>4.966.325,19</i>	<i>4.966.325,19</i>	<i>0,00</i>
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	<i>539.655,49</i>	<i>539.655,49</i>	<i>0,00</i>
<i>Vorjahr</i>	<i>436.496,08</i>	<i>436.496,08</i>	<i>0,00</i>
Summe Verbindlichkeiten	16.504.660,06	16.504.660,06	0,00
Vorjahr	19.423.158,03	17.984.678,03	1.438.480,00

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr EUR 1.438.480,00) durch eine Hypothek dinglich gesichert.

**Haftungsverhältnisse**

An Stelle des Vermerks unter der Bilanz werden gem. § 199 UGB hier folgende Haftungsverhältnisse ausgewiesen:

- Die Haftungen und Garantien aus sonstigen vertraglichen Haftungsverhältnissen für eigene bereits erbrachte Leistungen für HRL sind über die R+V Allgemeine Versicherungs AG im Vertrag 1. mit einer Haftungssumme von EUR 4.449.620,60 (Erfüllungsgarantie EUR 0,00), davon offene HRL EUR 287.094,94, und im Vertrag 2. mit einer Haftungssumme von EUR 277.690,08, davon offene HRL EUR 0,00, und die Tryg Garanti Österreich mit einer Haftungssumme von EUR 5.840.964,67 (Erfüllungsgarantie EUR 1.800.720,00), davon offene HRL EUR 201.653,52, versichert.
- Es bestehen Erfüllungs- und Anzahlungsgarantien, die über die RB Ilz mit EUR 619.597,84 (Vorjahr EUR 652.217,46) garantiert sind. Die Erfüllungsgarantie beläuft sich auf EUR 15.000,00 und die offenen HRL betragen EUR 10.785,84.

- Für die ARGE RMS Raaba Raika HMST wurde eine Haftung in Höhe von EUR 16.200,00 bei der RB Hausmannstätten übernommen. Die Erfüllungsgarantie sowie die offenen HRL belaufen sich auf EUR 0,00.
- Es besteht eine vertraglich vereinbarte Gewährleistungsverpflichtung für ein Bauobjekt bis 09.05.2026 in Höhe von EUR 70.604,99.

### Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Der Gesamtbetrag der finanziellen Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen (Miete und Leasing) für die folgenden fünf Jahre beläuft sich auf EUR 6.553.752,17 (Vorjahr EUR 5.802.990,15), davon entfallen auf das nächste Geschäftsjahr EUR 2.272.219,33 (Vorjahr EUR 1.886.113,83).

### Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

### Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse setzen sich wie folgt zusammen bzw. haben sich wie folgt entwickelt (Angaben in TEUR):

	2024		2023		Veränderung	
	TEUR	%	TEUR	%	TEUR	%
<b>Umsatzerlöse</b>						
Erlöse Regiebau	0	0,0	112	0,2	-112	-100,0
Erlöse Schrott §19	105	0,1	6	0,0	98	>999,9
Erlöse Vermietung sonstige Geräte	0	0,0	6	0,0	-6	-100,0
Erlöse Lieferungen und Leistungen 20%	18.492	23,0	18.294	27,0	198	1,1
Erlöse Lieferungen und Leistungen §19	938	1,2	2.199	3,2	-1.261	-57,4
Erlöse Lieferungen und Leistungen §13b	1.165	1,5	0	0,0	1.165	k. A.
Bauleistungen Hauptauftrag SR	58.355	72,4	46.539	68,6	11.816	25,4
Bauleistungen Hauptauftrag SR BRD	2.966	3,7	-40	-0,1	3.006	k. A.
Bauleistungen Hauptauftrag §19	357	0,4	181	0,3	176	97,0
Ertr.Verr.ARGEN Gestionen Kaufm.						
Verwaltung	494	0,6	889	1,3	-395	-44,5
Mieterlöse	6	0,0	6	0,0	0	-0,1
Erlöse Verwaltung	0	0,0	8	0,0	-8	-100,0
Ertr.sonstige Lief.u.Leist.	0	0,0	0	0,0	0	38,5
Erlösabgrenzungen nicht abger.Leistungen	-1.450	-1,8	-535	-0,8	-914	170,7
Vorverr. Leistungen	186	0,2	-2.222	-3,3	2.408	k. A.
Unverr. Leistungen	0	0,0	3.306	4,9	-3.306	-100,0
	<u>81.614</u>	<u>101,3</u>	<u>68.750</u>	<u>101,3</u>	<u>12.863</u>	<u>18,7</u>
<b>Skonti</b>						
Skontoaufwand	-1.024	-1,3	-882	-1,3	-141	16,0
	<u><u>80.590</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>67.868</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>12.722</u></u>	<u><u>18,8</u></u>

**Bestandsveränderungen**

Die Veränderung an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen betrug im laufenden Geschäftsjahr EUR -4.670.440,59 gegenüber einer Veränderung von EUR 1.296.295,36 im Jahr 2023.

**Erträge und Aufwendungen aus Finanzanlagen**

Aus der Beteiligung an Personengesellschaften wurden Erträge in Höhe von EUR 3.368.241,22 (Vorjahr EUR 4.014.778,70) erzielt und Verlustanteile in Höhe von EUR 24.350,82 (Vorjahr EUR 21.177,71) zugerechnet.

**Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen**

	2024	2023
Abfertigungszahlungen	0,00	0,00
Dotierung Abfertigungsrückstellung	0,00	0,00
Beiträge an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	53.990,86	44.293,13
<b>Gesamt</b>	<b>53.990,86</b>	<b>44.293,13</b>

**Sonstige Angaben****Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Im Geschäftsjahr war folgende Person als Geschäftsführer tätig:  
DI Lederer-Grabner Bernhard

Es wurde vom § 242 Abs. 4 UGB Gebrauch gemacht, wonach die Angaben zum Bezug des Geschäftsführers nach § 239 Abs. 1 Z 4 UGB unterbleiben.

Im Geschäftsjahr waren in im Durchschnitt 244 Arbeitnehmer (Vorjahr: 247 Arbeitnehmer) beschäftigt.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	209	213
Angestellte	36	35
<b>Gesamt</b>	<b>244</b>	<b>247</b>

### Unternehmensbeziehungen

Gemäß § 237 (1) Z 7 UGB wird nachstehend über das Unternehmen berichtet, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt:

Name des Mutterunternehmens: Lederer-Grabner Holding GmbH  
Sitz des Mutterunternehmens: Puchstraße 162, 8055 Graz  
Höhe des Anteils: 100%

Es wurde vom § 242 Abs. 3 UGB Gebrauch gemacht, wonach die Angaben zu verbundenen Unternehmen nach § 238 Abs. 1 Z 20 UGB unterbleiben.

### Ergebnisverwendung


Die Geschäftsführung schlägt vor den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 12.182.597,21 auf neue Rechnung vorzutragen.

### Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 10.053,49 (Vorjahr EUR 9.827,46) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

### Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Die Geschäftsanteile an der Lederer-Grabner Baugesellschaft mbH werden von der Lederer-Grabner Holding GmbH an die STRABAG AG übertragen. Der Vollzug der Übernahme steht noch unter dem Vorbehalt der fusionskontrollrechtlichen Freigabe.

08.05.25 

.....  
Datum, Unterschrift des Geschäftsführers

