



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 582525f

FIRMA

Hietzinger Kai 89 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 6f0024b1de243d654da286a70ddf4cd8

Dr. Martin Bernardini, geb 01.07.1957

am 23.04.2025

MSc (WU) Philipp Egger MSc (WU), geb 25.12.1988

am 23.04.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.116.491,52	2.365
Anlagevermögen	2.983.843,50	2.195
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.983.843,50	2.195
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	132.648,02	169
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	132.648,02	162
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	8
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	3.116.491,52	2.365
Negatives Eigenkapital	-231.026,53	-97
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-266.026,53	-132
<i>davon Verlustvortrag</i>	-131.804,65	-58
Rückstellungen	1.000,00	1
Verbindlichkeiten	3.346.518,05	2.460
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.186.296,11	2.401
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 3.493,54*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

wesentliche Bedingungen:

kurzfristige unverzinsliche Vorlage

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse: