



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 582608b

---

FIRMA

Grundstücksverwaltung Ottakring SLG  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Horst Greisinger, geb 14.05.1970  
am 04.06.2025

Bernd Baus, geb 02.03.1965  
am 04.06.2025

PRÜFWERT: b666658e4c71d202a6d28428fefdbf72

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>29.342.890,01</b>	<b>97</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>28.377.519,60</b>	<b>54</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	28.377.519,60	54
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>964.977,49</b>	<b>24</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	961.804,53	16
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.172,96	8
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>392,92</b>	<b>18</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>29.342.890,01</b>	<b>97</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	0,00	0
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
<b>Rückstellungen</b>	<b>2.039,00</b>	<b>2</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>29.305.851,01</b>	<b>60</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 0,00

*keine Haftungsverhältnisse und sonstige wesentliche finanziellen Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind*

**Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

*keine Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse: