



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 582906s

FIRMA

Schwerthof Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.04.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Franziska Fries, geb 29.05.1993

am 31.03.2025

Dr. Rudolf Fries, geb 09.05.1958

am 31.03.2025

PRÜFWERT: 56128e84f01e92b8dc3d3267f8f5ebc7

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	32.630.791,15	32.379
Anlagevermögen	26.295.104,73	15.777
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	21.963.387,60	11.420
Finanzanlagen	4.331.717,13	4.357
Umlaufvermögen	6.335.686,42	16.599
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	822.155,83	1.077
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.513.530,59	15.522
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	3
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	32.630.791,15	32.379
Eigenkapital	20.455.898,73	20.247
eingefordertes Stammkapital	20.000.000,00	20.000
<i>Stammkapital</i>	20.000.000,00	20.000
<i>davon eingezahlt</i>	20.000.000,00	20.000
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	455.898,73	247
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	247.136,26	-140
Rückstellungen	3.150,00	88
Verbindlichkeiten	12.171.742,42	12.044
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	12.000.000,00	12.000
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

keine

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 0,00

Zinsen dafür:

EUR 0,00

keine

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

keine