



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 583495g

---

FIRMA

HKW Liegenschaftsentwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: bc70ce668326be30ebf4680f9fe43252

Eduard Halmschlager, geb 20.06.1954

am 21.07.2025

Mag. Dr. Thomas Rattensperger, geb 18.04.1979

am 21.07.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.171.618,15</b>	<b>3.173</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3.171.547,60</b>	<b>3.173</b>
Vorräte	3.171.547,60	3.170
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	3
Rechnungsabgrenzungsposten	70,55	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>3.171.618,15</b>	<b>3.173</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-298.310,32</b>	<b>-127</b>
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-334.310,32	-163
<i>davon Verlustvortrag</i>	-162.891,17	-43
Rückstellungen	2.000,00	2
Verbindlichkeiten	3.467.928,47	3.298
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.459.943,91	3.291
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Das negative Eigenkapital findet in der Bewertung des Unternehmens auf Basis von ermittelten Liegenschaftswerten Deckung.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0